

2025-2030 年中国上海房地产市场深度分析及发展趋势研究预测报告

Annual Research and Consultation Report of Panorama Survey and Development Strategy on China Industry

(中国企业高层战略决策参考必备)



关注微信，
行业干货，
财经资讯，
一手掌握。

2025 年度版
中国行业研究咨询报告系列
中研普华决策参考

● 行业研究咨询报告 (推荐指数★★★★★)

《中国行业研究咨询报告》是中研普华依托国家统计局、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心提供的最新行业运行数据为基础，验证于与我们建立联系的全国科研机构、行业协会组织的权威统计资料。凭借中研普华在其多年的行业研究经验基础上建立起的完善产业研究体系，一整套的产业研究方法始终处于行业领先地位，是目前国内覆盖面最全面、研究最为深入、数据资源最为强大的行业研究报告系列。

《中国行业研究咨询报告》充分体现了中研普华所特有的与国际接轨的咨询背景和专家智力资源的优势，以客户需求为导向，以行业为主线，全面整合行业、市场、企业等多层面信息源，依据权威数据和科学的分析体系，在研究领域上突出全方位特色，着重从行业发展的方向、格局和政策环境，帮助客户评估行业投资价值，准确把握行业发展趋势，寻找最佳营销机会与商机，具有相当的预见性和权威性，是企业领导人制定发展战略、风险评估和投资决策的重要参考。

我们的优势：

丰富的专家资源和信息资源：中研普华依托国家发展改革委和国家信息中心系统丰富的数据资源，建成了独具特色和覆盖全面的产业监测体系。同时，与国内众多研究机构和专家有着密切的合作关系。

《中国行业研究咨询报告》全部由国内一流经济学家、行业专家作为顾问，由多年从事相关行业的资深研究员撰写，他们长期专门从事行业研究，掌握着大量的第一手资料，加上我们严格的审稿制度，使报告的质量都有充分的保证。

行业覆盖范围广、针对性强：中研普华《中国行业研究咨询报告》的入选行业普遍具有市场前景好、行业竞争激烈和企业重组频繁等特征。我们在对行业进行综合分析的同时，还对其中重要的细分行业或产品进行单独分析。其信息量大，实用性强是任何同类产品难以企及的。

内容全面、论述生动：中研普华《中国行业研究咨询报告》在研究内容上突出全方位特色，报告以本年度最新数据的实证描述为基础，全面、深入、细致地分析各行业的市场供求、进出口形势、投资状况、发展趋势和政策取向以及主要企业的运营状况，提出富有见地的判断和投资建议；在形式上，报告以丰富的数据和图表为主，突出文章的可读性和可视性，避免套话和空话。报告附加了与行业相关的数据、政策法规目录、主要企业信息及行业的大事记等，为投资者和业界人士提供了一幅生动的行业全景图。

深入的洞察力和预见力：我们不仅研究国内市场，对国际市场也一直在进行职业的观察和分析，因此我们更能洞察这些行业今后的发展方向、行业竞争格局的演变趋势以及技术标准、市场规模、潜在问题与行业发展的症结所在。我们有 100 多位专家的智慧宝库为您提供决策的洞察这些行业今后的发展方向、行业竞争格局的演变趋势以及技术标准、市场规模、潜在问题与行业发展的症结所在。

有创造力和建设意义的策略：对行业或具体产品的投资特性、市场规模、供求状况、行业竞争状况（结构与主要竞争企业）、发展趋势等进行分析 and 论证，寻求规律、发展机会、现存问题的解决方案、做大做强的对策等等。

一、报告简介 PROFILE

2025-2030 年中国上海房地产市场深度分析及发展趋势研究预测报告		
【出版日期】 2025 年 3 月	【报告页码】 165 页	【图表数量】 37 个
【中文全套】 RMB 15500	【中文电子】 RMB 15000	【中文印刷】 RMB 15000
【英文全套】 USD 7500	【英文电子】 USD 7000	【英文印刷】 USD 7000
【全国热线】 400-856-5388 400-086-5388 全国免费热线		中研普华公司介绍
【订阅热线】 0755-25425716 25425726 25425736		了解中研普华的实力
【订阅热线】 0755-25425756 25425776 25425706		下载征订表
【版权声明】 本报告由中国产业研究院出品，报告版权归中研普华公司所有。本报告是中研普华公司的研究与统计成果，报告为有偿提供给购买报告的客户使用。未获得中研普华公司书面授权，任何网站或媒体不得转载或引用，否则中研普华公司有权依法追究其法律责任。如需订阅研究报告，请直接联系本网站，以便获得全程优质完善服务。中研普华公司是中国成立时间最长，拥有研究人员数量最多，规模最大，综合实力最强的咨询研究机构，公司每天都会接受媒体采访及发布大量产业经济研究成果。在此，我们诚意向您推荐一种“ 鉴别咨询公司实力的主要方法 ”。		

中国上海房地产市场，作为全国最具活力和影响力的房地产市场之一，涵盖了住宅、商业、办公、工业等多种物业类型。该市场不仅承载着满足居民居住、工作、购物、休闲等多重需求的功能，还是推动上海经济持续增长、优化城市空间布局、提升城市竞争力的重要力量。上海房地产市场的发展状况，不仅直接反映了上海乃至全国经济的运行态势，也深刻影响着国内外投资者的决策方向。

近年来，上海房地产市场经历了快速的发展与变革。随着城市化进程的加速和人口持续流入，上海房地产市场需求旺盛，市场规模不断扩大。同时，政府政策的持续调控与引导，使得市场供需关系逐渐趋于平衡，房价增速逐步回归理性。从物业类型来看，住宅市场仍是市场的主导，但商业地产、办公地产等细分领域也呈现出蓬勃发展的态势。此外，随着消费者对居住品质和生活环境的追求日益提升，高品质住宅、绿色住宅、智能家居等新型物业形态逐渐成为市场的新宠。

本报告利用中研普华长期对上海房地产行业市场跟踪搜集的一手市场数据，同时依据国家统计局、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、行业协会、中国行业研究网、全国及海外专业研究机构提供的大量权威资料，采用与国际同步的科学分析模型，全面而准确地为您从行业的整体高度来架构分析体系。让您全面、准确地把握整个上海房地产行业的市场走向和发展趋势。

报告对中国上海房地产行业的内外部环境、行业发展现状、产业链发展状况、市场供需、竞争格局、标杆企业、发展趋势、机会风险、发展策略与投资建议等进行了分析，并重点分析了我国上海房地产行业将面临的机遇与挑战。报告将帮助上海房地产企业、学术科研单位、投资企业准确了

解上海房地产行业最新发展动向，及早发现上海房地产行业市场的空白点，机会点，增长点和盈利点……准确把握上海房地产行业未被满足的市场需求和趋势，有效规避上海房地产行业投资风险，更有效率地巩固或者拓展相应的战略性目标市场，牢牢把握行业竞争的主动权。形成企业良好的可持续发展优势。

二、报告目录 CONTENTS

第一章 中国土地市场供应开发及价格分析

第一节 中国建设用地供应情况分析

- 一、国有建设用地供应规模
- 二、商服用地供应规模分析
- 三、住宅用地供应规模分析
- 四、工矿仓储用地供应规模
- 五、基础设施等其他用地规模

第二节 房地产企业土地开发与购置

- 一、房地产企业待开发土地面积
- 二、房地产企业土地购置面积
- 三、房地产企业土地成交规模
- 四、房地产企业土地购置费用

第三节 中国土地价格体系分析

- 一、土地基准地价
- 二、土地标定地价
- 三、土地交易地价
- 四、土地拍卖地价

第四节 2024 年中国主要城市地价分析

第二章 中国房地产市场运行分析

第一节 2022-2024 年房地产景气指数分析

第二节 2022-2024 年房地产开发投资分析

第三节 2022-2024 年房地产开发资金来源

第四节 房屋施竣工面积与价值

- 一、房地产开发企业房屋施工面积
- 二、房地产开发企业房屋竣工面积
- 三、房地产开发企业房屋竣工价值
- 四、房地产开发企业房屋竣工造价

第五节 商品房销售情况分析

- 一、商品房销售面积分析
- 二、商品房现房销售面积
- 三、商品房期房销售面积
- 四、商品房销售金额分析

五、商品房现房销售金额

六、商品房期房销售金额

第六节 2024 年中国房地产市场价格分析

一、2024 年新建住宅销售价格指数

二、2024 年新建商品住宅价格指数

三、2024 年二手住宅销售价格指数

第三章 2025-2030 年中国房地产发展趋势与前景预测分析

第一节 2025-2030 年中国房地产行业发展前景分析

一、促进房地产市场长期繁荣因素

二、中国房地产业中长期发展目标

三、“十四五”中国保障房建设规划

第二节 2025-2030 年中国房地产行业发展预测分析

一、中国房地产市场分化趋势

二、2025-2030 年房地产行业投资额预测

三、2025-2030 年房地产行业开发经营预测

（一）2025-2030 年房屋施工面积预测

（二）2025-2030 年商品房销售面积预测

四、中国房地产投资前景分析

第三节 2025-2030 年中国房地产企业发展趋势分析

一、房地产企业民营化趋势分析

二、房地产企业集团化规模化经营

三、房地产企业服务的差别化趋势

四、房地产企业专业化品牌化趋势

五、房地产企业网络化信息化趋向

六、房地产企业与金融业融合趋势

七、房地产企业市场营销趋势分析

第四章 上海市房地产市场发展环境分析

第一节 上海市房地产市场经济环境分析

一、经济发展总体情况

二、产业发展结构分析

第二节 上海市房地产市场社会环境分析

一、人口规模结构分析

二、经济发展增长因素

第三节 上海市自由贸易试验区发展分析

一、上海自由贸易园区成立的影响

- (一) 对经济发展进程的影响分析
- (二) 对扩大改革开放的影响分析
- (三) 对提高行政效率的影响分析
- (四) 对吸引外商投资的影响分析
- (五) 对促进对外贸易的影响分析
- (六) 对促进金融改革的影响分析
- (七) 对发展区域经济的影响分析

二、上海自贸区对房地产市场的影响

- (一) 国内房地产企业的融资将更趋国际化
- (二) 商业地产将迎来快速发展期
- (三) 与国际市场的关联将更加紧密
- (四) 自贸区对房地产市场的负面影响
- (五) 自贸区房地产市场现状分析

第五章 2022-2024 年上海市土地市场分析

第一节 上海市土地市场供应分析

- 一、上海市土地市场分析
- 二、上海市土地供应分析

第二节 上海市土地出让情况分析

- 一、上海市土地出让分析
- 二、各区县土地出让分析

第三节 上海市土地成交情况分析

- 一、2024 年上海市土地成交分析
- 二、上海市月度土地成交分析

第四节 上海市土地市场价格及竞争分析

第六章 2022-2024 年上海市房地产市场运行分析

第一节 2022-2024 年上海市房地产开发投资分析

- 一、房地产开发投资分析
- 二、房地产投资结构分析

第二节 2022-2024 年上海市房地产开发资金来源

- 一、2024 年房地产开发资金来源
- 二、2024 年房地产开发资金来源

第三节 2022-2024 年上海市房地产市场供给分析

- 一、商品房施工面积

二、商品房新开工面积

三、商品房竣工面积

第四节 2022-2024 年上海市房地产市场销售分析

一、商品房成交走势

二、商品房供求走势分析

三、商品住宅成交价格分析

四、分区域商品住宅成交情况

第七章 上海市房地产开发企业发展概述

第一节 上海市房地产开发企业发展概况

一、房地产开发企业数量规模分析

二、房地产开发企业资产规模分析

三、房地产开发企业销售规模分析

四、房地产开发企业利润规模分析

第二节 上海市房地产开发企业成交情况

一、商业住宅项目成交面积排名

二、商业住宅项目成交金额排名

三、商业住宅项目成交套数排名

第三节 2024 年上海市房地产项目销售情况

一、2024 年商品住宅成交排名

二、2024 年商品住宅开盘分布

第八章 上海市住宅开发市场分析

第一节 上海市住宅开发投资分析

第二节 上海市住宅供给情况分析

一、住宅施工面积

二、住宅新开工面积

三、住宅竣工面积

第三节 上海市住宅成交情况分析

一、商品住宅成交情况

二、区县商品住宅成交均价

第四节 上海市二手房市场分析

一、二手房市场概况

二、二手房挂牌情况

（一）挂牌数量

（二）挂牌价格

三、二手房搜索情况

（一）楼盘搜索情况

（二）区域搜索情况

第五节 上海市保障性住房建设分析

一、保障房建设情况分析

二、“四位一体”的住房保障体系

第六节 上海市住宅市场价格指数分析

一、新建商品住宅价格指数

二、二手住宅价格指数

第九章 上海市商业地产开发市场分析

第一节 上海市商业地产开发投资分析

一、商业用地供需情况

二、商业地产投资规模

第二节 上海市写字楼市场分析

一、写字楼市场供求状况

二、写字楼区域市场分析

三、写字楼市场租金水平

四、写字楼投资市场分析

五、上海写字楼市场展望

第三节 上海市商铺市场分析

一、商铺市场成交状况

二、商铺区域市场分析

三、商铺市场租金水平

四、商铺市场成交案例

第四节 上海市商业网点布局规划

第十章 上海市工业地产开发市场分析

第一节 上海市工业用地市场分析

一、工业用地供应情况分析

二、工业用地成交情况分析

三、工业用地成交价格分析

（一）成交均价走势图

（二）各区域成交均价

第二节 上海市工业物业市场分析

一、上海市物业市场概况分析

二、工业物业需求市场分析

- (一) 区域需求
- (二) 面积需求
- (三) 行业需求

第三节 上海市工业物业管理市场分析

一、上海市工业物业管理业态特征

- (一) 工业厂房物业管理
- (二) 研发中心物业管理
- (三) 医药园区物业管理

二、上海市工业物业管理的特点

三、上海市工业物业管理的难点

四、上海市工业物业管理的思路

五、工业物业管理组织架构设计

六、上海市工业物业管理运营策略

- (一) 工业物业管理的前期介入
- (二) 工业物业管理的接管验收
- (三) 工业物业管理日常管理策略

第十一章 上海市养老地产开发市场分析

第一节 上海市人口老龄化现状分析

- 一、老年人年龄划分标准
- 二、老龄化社会划分标准
- 三、2024 年上海老年人口数量

第二节 上海市养老服务发展分析

- 一、养老水平进一步提高
- 二、养老服务全面推进
- 三、老年医疗保健不断完善
- 四、老年精神文化生活健康发展
- 五、老年人权益有效维护

第三节 上海市养老服务体系规划建设

- 一、养老服务供给体系
- 二、养老服务保障体系
- 三、养老政策支撑体系
- 四、养老服务评估体系
- 五、养老服务行业监管体系

第四节 上海市养老地产市场分析

- 一、上海“9073”养老格局
- 二、养老房成楼市新刚性需求
- 三、上海养老地产市场现状
- 四、养老地产投资风险
- 第五节 上海市养老地产项目分析

一、亲和源老年公寓

- (一) 项目概况
- (二) 会员卡模式
- (三) 养老服务
- (四) 运营现状

二、天地健康城

- (一) 项目概况
- (二) 收费及运营模式
- (三) 养老服务
- (四) 运营现状

三、香树湾国际养老社区

- (一) 项目概况
- (二) 收费及运营模式
- (三) 养老服务
- (四) 运营现状

第十二章 上海市房地产所属行业区域市场分析

第一节 嘉定区房地产市场运行分析

- 一、房地产投资额分析
- 二、土地市场成交情况
- 三、房地产市场供需分析
 - (一) 房屋施工面积
 - (二) 房屋竣工面积
 - (三) 房屋销售面积
 - (四) 房屋销售额

四、保障住房建设分析

五、房地产市场价格分析

第二节 徐汇区房地产市场运行分析

- 一、房地产投资额分析
- 二、土地市场成交情况
- 三、房地产市场供需分析

(一) 房屋施工面积

(二) 房屋竣工面积

(三) 房屋销售面积

四、房地产市场价格分析

第三节 静安区房地产市场运行分析

一、房地产投资额分析

二、土地市场成交情况

三、房地产市场供需分析

(一) 房屋新开工项目

(二) 房屋竣工面积

(三) 房屋销售量

(四) 房屋销售面积

(五) 房屋销售额

四、房地产市场价格分析

第四节 黄浦区房地产市场运行分析

一、房地产投资额分析

二、土地市场成交情况

三、房地产市场供需分析

(一) 房屋施工面积

(二) 房屋竣工面积

(三) 房屋销售面积

(四) 房屋销售额

四、房地产市场价格分析

第五节 宝山区房地产市场运行分析

一、房地产投资额分析

二、土地市场成交情况

三、房地产市场供需分析

(一) 房屋施工面积

(二) 房屋竣工面积

(三) 房屋销售面积

(四) 房屋销售额

四、保障住房建设分析

五、房地产市场价格分析

第六节 松江区房地产市场运行分析

一、房地产投资额分析

二、土地市场成交情况

三、房地产市场供需分析

- (一) 房屋施工面积
- (二) 房屋竣工面积
- (三) 房屋销售面积
- (四) 房屋销售额

四、保障住房建设分析

五、房地产市场价格分析

第七节 普陀区房地产市场运行分析

一、房地产投资额分析

二、土地市场成交情况

三、房地产市场供需分析

- (一) 房屋施工面积
- (二) 房屋竣工面积
- (三) 房屋销售量
- (四) 房屋销售面积
- (五) 房屋销售额

四、房地产市场价格分析

第八节 闵行区房地产市场运行分析

一、房地产投资额分析

二、土地市场成交情况

三、房地产市场供需分析

- (一) 房屋施工面积
- (二) 房屋竣工面积
- (三) 房屋销售面积
- (四) 房屋销售额

四、房地产市场价格分析

第九节 青浦区房地产市场运行分析

一、房地产投资额分析

二、土地市场成交情况

三、房地产市场供需分析

- (一) 房地产开发企业
- (二) 房地产开发项目
- (三) 房屋施工面积
- (四) 房屋竣工面积
- (五) 房屋销售面积
- (六) 房屋销售额

四、保障住房建设分析

五、房地产市场价格分析

第十节 奉贤区房地产市场运行分析

一、房地产投资额分析

二、土地市场成交情况

三、房地产市场供需分析

（一）房屋施工面积

（二）房屋竣工面积

（三）房屋销售面积

（四）房屋销售额

四、房地产市场价格分析

第十三章 上海市房地产行业重点企业分析

第一节 全国性房地产开发企业经营与规划分析

一、万科企业股份有限公司

（一）企业基本情况分析

（二）上海土地储备情况

（三）上海楼盘销售情况

（四）企业经营情况分析

（五）企业发展规划分析

二、绿城中国控股有限公司

（一）企业基本情况分析

（二）上海土地储备情况

（三）上海楼盘销售情况

（四）企业经营情况分析

（五）企业发展规划分析

三、中国建筑股份有限公司

（一）企业基本情况分析

（二）上海土地储备情况

（三）上海楼盘销售情况

（四）企业经营情况分析

（五）企业发展规划分析

四、保利房地产（集团）股份有限公司

（一）企业基本情况分析

（二）上海土地储备情况

（三）上海楼盘销售情况

(四) 企业经营情况分析

(五) 企业发展规划分析

五、和记黄埔地产有限公司

(一) 企业基本情况分析

(二) 上海土地储备情况

(三) 上海楼盘销售情况

(四) 企业经营情况分析

(五) 企业发展规划分析

六、招商局地产控股股份有限公司

(一) 企业基本情况分析

(二) 上海土地储备情况

(三) 上海楼盘销售情况

(四) 企业经营情况分析

(五) 企业发展规划分析

七、华润置地有限公司

(一) 企业基本情况分析

(二) 上海土地储备情况

(三) 上海楼盘销售情况

(四) 企业经营情况分析

(五) 企业发展规划分析

八、中海地产集团有限公司

(一) 企业基本情况分析

(二) 上海土地储备情况

(三) 上海楼盘销售情况

(四) 企业经营情况分析

(五) 企业发展规划分析

九、融创中国控股有限公司

(一) 企业基本情况分析

(二) 上海土地储备情况

(三) 上海楼盘销售情况

(四) 企业经营情况分析

(五) 企业发展规划分析

十、仁恒置地集团有限公司

(一) 企业基本情况分析

(二) 上海土地储备情况

(三) 上海楼盘销售情况

（四）企业经营情况分析

（五）企业发展规划分析

第二节 上海本土房地产开发企业经营与规划分析

一、绿地控股股份有限公司

（一）企业基本情况分析

（二）上海楼盘情况分析

（三）企业经营情况分析

（四）企业竞争优势分析

（五）企业最新发展动态

二、复地（集团）股份有限公司

（一）企业基本情况分析

（二）上海楼盘情况分析

（三）企业经营情况分析

（四）企业竞争优势分析

（五）企业最新发展动态

三、农工商房地产（集团）股份有限公司

（一）企业基本情况分析

（二）上海楼盘情况分析

（三）企业经营情况分析

（四）企业竞争优势分析

（五）企业最新发展动态

四、上海城开（集团）有限公司

（一）企业基本情况分析

（二）上海楼盘情况分析

（三）企业经营情况分析

（四）企业销售网络分析

（五）企业发展战略分析

五、上海绿洲投资控股集团有限公司

（一）企业基本情况分析

（二）上海楼盘情况分析

（三）企业发展战略分析

（四）企业最新发展动态

六、景瑞地产（集团）股份有限公司

（一）企业基本情况分析

（二）上海土地储备情况

（三）上海楼盘销售情况

（四）企业经营情况分析

（五）企业发展规划分析

七、上海建工房产有限公司

（一）企业基本情况分析

（二）上海楼盘情况分析

（三）企业经营情况分析

（四）企业竞争优势分析

（五）企业最新发展动态

八、上海市上投房地产有限公司

（一）企业基本情况分析

（二）上海楼盘情况分析

（三）企业经营情况分析

（四）企业竞争优势分析

（五）企业最新发展动态

九、上海城投置地（集团）有限公司

（一）企业基本情况分析

（二）上海楼盘情况分析

（三）上海楼盘销售情况

（四）企业经营情况分析

（五）企业竞争优势分析

第十四章 上海市房地产趋势分析

第一节 2025-2030 年上海市房地产调控政策趋势分析

一、房地产调控政策趋严

二、放宽保障房准入标准

第二节 2025-2030 年上海市土地市场发展预测分析

一、建设用地“总量锁定、增量递减”

二、住宅用地总量呈递减趋势

三、工业用地转性或成突破口

第三节 2025-2030 年上海市房地产细分市场预测分析

一、房地产市场预测分析

二、住宅市场预测分析

（一）住宅市场投资规模预测

（二）住宅用地市场趋势分析

三、商业地产市场预测分析

图表目录

图表：2022-2024 年中国国有建设用地供应量统计

图表：2022-2024 年中国商服用地供应量统计

图表：2022-2024 年中国住宅用地供应量统计

图表：2022-2024 年中国工矿仓储用地供应量统计

图表：2022-2024 年中国基础设施等其他用地供应量统计

图表：2022-2024 年中国房地产开发企业待开发土地面积情况统计

图表：2022-2024 年中国房地产开发企业土地购置面积情况统计

图表：2022-2024 年中国房地产开发企业土地成交价款情况统计

图表：2022-2024 年中国房地产开发企业土地购置费用情况统计

图表：2022-2024 年全国主要城市分用途地价水平

订阅报告，请来电咨询 400-856-5388 400-086-5388

- ①.请详细填写封底客户征订表后传真给我们
- ②.通过银行转帐、邮局汇款形式支付购买报告款项
- ③.我们收到汇款凭证后，特快专递报告或者发送报告邮件
- ④.款项到帐后快递款项发票
- ⑤.大批量采购报告可享受会员优惠，详情来电咨询

全程配有客服专员为您提供贴心服务

三、公司介绍 COMPANY

中研普华集团创始于 1998 年，是中国领先的产业研究专业机构，公司致力于为企业中高层管理人员、企事业发展研究部门人员、市场投资人士、投行及咨询行业人士、投资专家等提供各行业丰富翔实的市场研究资料和商业竞争情报；为国内外的行业企业、研究机构、社会团体和政府部门提供专业的行业市场研究、商业分析、投资咨询、市场战略咨询等服务。公司经历 20 多年的发展，现已成为中国领先的细分市场研究机构及金融咨询领域权威专家。我们拥有多年的投资银行、企业上市一体化服务、市场调研、细分行业研究、项目可行性研究及投资咨询专业经验。目前，中研普华已经为上万家包括政府机构、银行、研究所、行业协会、咨询公司、投资公司、集团公司和各行业公司在内的单位提供了专业的产业研究报告、项目投资咨询及竞争情报研究服务，并得到客户的广泛认可；为众多企业进行了上市导向战略规划，同时也为境内外上百家上市企业进行财务辅导、行业细分领域研究和募投方案的设计，并协助其顺利上市；还协助国内多家证券公司开展 IPO 业务。

随着中国加入 WTO，中国企业将面临更多严峻挑战，市场信息显的尤为重要。中研普华将集团公司在国际市场上成功运作的商业服务模式引入中国，帮助中国企业成长，在国内外市场不断取得新的竞争优势和新的成长。在这种形势下，中研普华迅速崛起，已成为中国首屈一指的资讯服务商。面对中国新经济形势，我们以一名“辅导员”的身份，结合中国企业目前现状，为企业引进和提供最前沿的行业市场商情和企业管理资讯，通过中研普华 One Stop Service（一站式服务），秉承“管理是本质、信息是基础、效益是目的”的原则，愿意与所有具有前瞻性的中国企业分享成功实践的经验，用务实的精神和优质的服务，携手成就未来。

目前，中研普华已将客户服务总部设于深圳，信息研究中心设在北京，营销传播中心设在上海，海外资讯中心设于香港，并在广州、杭州、成都、青岛、武汉、哈尔滨等地设有分支机构。

顾问团队 CONSULTANT TEAM

中研普华始终把引进优秀的员工加盟作为公司的核心目标之一，公司员工拥有多种专业学历背景：统计学、金融学、产业经济学、市场营销学、国际贸易学、经济学、社会学、数学等数十个专业。中研普华现有 350 多名员工中，本科以上学历占 98.5%，60%具有双学位、硕士及博士学位，高级研究员 180 多名，专家顾问 45 人，市场调研专家 16 人，数据建模专家 8 人，海外咨询专家 5 人，公司大多数员工曾在国内多家知名产业研究所与证券研究机构有过丰富的从业经验。高素质的专业人才是中研普华的最大财富，也是我们向客户提供优质服务的保证。

业务范围 BUSINESS SCOPE

中研普华业务范围主要囊括了细分产业领域研究、IPO 咨询、并购与重组、投资咨询、项目可行性分析、行业市场研究、市场调查、商业计划书编制及营销策划咨询等领域。中研普华业务覆盖全球主要国家及地区，为外资企业注资中国及跨国合作提供了切实高效的服务。公司 80%以上的业务主要针对大中华区实施，我们在中国大陆 220 多个主要城市设立调查网点（如北京、上海、天津、重庆、南京、武汉、成都、长沙、杭州、西安、兰州、石家庄、沈阳、济南、郑州、合肥、福州、厦门、南宁等），为客户提供专项市场调查的同时，也为市场研究及投资咨询服务提供主要的数据支

持。公司拥有在中国香港、澳门、台湾及部分海外地区实施项目的宝贵经验。公司已与国内外上百家专业调研机构建立长期合作关系，确保了跨国性项目的有效实施和执行。

细分市场研究

[医疗](#) [通讯](#) [机电](#) [汽车](#) [房产](#) [轻工](#)
[家电](#) [日化](#) [食品](#) [零售](#) [酒店](#) [金融](#)
[传媒](#) [建材](#) [能源](#) [石化](#) [农业](#) [文教](#)

项目可行性研究

[可行性研究](#) [项目建议书](#) [项目计划书](#)
[募投可研报告](#) [项目申请报告](#) [资金申请报告](#)
[境外投资申请](#) [项目评估报告](#) [投资价值报告](#)

商业计划书

[商业计划书](#) [项目计划书](#) [商业策划书](#)
[招商计划书](#) [创业计划书](#) [私募计划书](#)
[并购计划书](#) [合作计划书](#) [商业企划书](#) [标书](#)

专项市场调研

[专项市场研究](#) [产品营销研究](#) [品牌调查研究](#)
[广告媒介研究](#) [渠道商圈研究](#) [满意度研究](#)
[神秘顾客调查](#) [消费者研究](#) [调查执行技术](#)

兼并重组研究

[兼并重组](#) [公司兼并](#) [企业重组](#) [资产重组](#)
[股权重组](#) [借壳上市](#) [跨国并购](#) [横向并购](#)
[纵向并购](#) [现金并购](#) [企业私有化](#)

IPO 上市咨询

[上市前规范](#) [上市前咨询](#) [上市前融资](#)
[细分市场调研](#) [募投项目可研](#) [发展战略规划](#)
[尽职调查](#) [上市后服务](#) [一体化方案](#)

产业园区规划

[产业园区规划](#) [产业分析规划](#) [城市/区域规划](#)
[空间规划咨询](#) [招商策划咨询](#) [总部经济规划](#)
[智慧城市规划](#) [地产策划咨询](#) [一体化服务](#)

十五五规划

[政府规划研究](#) [产业发展规划](#) [企业发展规划](#)
[区域发展规划](#) [城市发展规划](#) [战略规划研究](#)
[热点领域聚焦](#) [热点解决方案](#)

特色小镇

[特色产业规划](#) [申报立项](#) [招商策划](#)
[特色小镇特征](#) [政策汇总](#) [评分细则](#)
[商业运营模式](#) [经典案例](#) [投融资模式](#)

产业地产

[项目拿地](#) [产业定位](#) [产业规划](#) [产业招商](#)
[产业运营](#) [产业新城](#) [产业小镇](#) [产业综合体](#)
[开发模式](#) [关键要素](#) [赢利模式](#) [解决方案](#)

核心竞争力 CORE COMPETITIVENESS

丰富的行业经验。我们针对各行业都设有产业研究组，组长均具有资深实际行业从业经验，研究组定期举办行业主题研讨会及进行典型企业走访调研，积累了丰富的行业实践经验，以此为基础，充分运用扎实的理论知识，更好的为客户提供服务。

资深的专家顾问。我们的专家团队来自于国家级科研院所、著名大学教授、以及具备成功经验的企业家，在产业研究、市场调研、投资咨询、管理咨询等领域拥有强大的专业能力，能及时有效的满足客户需求。

权威的信息数据。中研普华建立了覆盖 3000 多个细分行业市场的数据库并持续的更新。我们设有数据中心，以国家统计部门、工商部门、行业协会、海关总署及其他战略合作机构为重要信息渠道。另外，我们拥有自己的调研队伍，运用各种调查手段和渠道，准确、及时地掌握权威信息。

科学的研究方法。我们采取专业的研究模型，如：SWOT 分析、波士顿矩阵、波特竞争力、洛伦茨曲线等；精准的数据分析，如：相关分析、方差分析、多维尺度分析、聚类分析、因子分析等；周密的调查方法，如：定性调查、定量调查等相结合的方式，力求为客户提供专业化的服务。

完善的服务体系。我们不仅为您提供专业化的研究报告，还会为您提供超值的售后服务，如：免费数据查询、行业发展建议、投资行业策略、市场深度分析、营销策划、重大展会提示等服务，给您带来完善的一站式服务。

社会影响力 SOCIAL INFLUENCE

中研普华集团是中国成立时间最长，拥有研究人员数量最多，规模最大，综合实力最强的咨询研究机构之一。中研普华始终坚持研究的独立性和公正性，其研究结论、调研数据及分析观点广泛被电视媒体、报刊杂志及企业采用。同时，中研普华的研究结论、调研数据及分析观点也大量被国家政府部门及商业门户网站转载，如中央电视台、凤凰卫视、深圳卫视、新浪财经、中国经济信息网、商务部、国资委、发改委、国务院发展研究中心（国研网）等。



了解中研普华的实力：[电视采访报道](#) [门户网站引用](#) [招股说明书引用](#) [权威媒体报道](#) [客户好评如潮](#)

客户征订表

让决策更稳健，让投资更安全！

单位名称: _____ (盖章)
主营业务: _____
公司负责人: _____ 职务: _____
资料收件人: _____ 职务: _____
电 话: _____ 手机: _____
地 址: _____
邮 编: _____ 电子邮件: _____

报告及专项: _____ 份数: _____

服务方式: ☐ 全套版本 (含印刷版及电子版) ☐ 电子版本 (电子邮件发送) ☐ 印刷版本 (免费快递)
付款总金额: _____ 付款日期: _____

特别推荐订阅套餐

保证100%满意，您必须拥有

- ☐ **战略套餐：5份研究报告，特惠订阅费用 5万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**
套餐价值：全面了解行业上下游产业链，对行业脉络进行系统性梳理，厘清产品流通各个环节，实现企业的成长与产品的成功。
- ☐ **发展套餐：10份研究报告，特惠订阅费用 8万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**
套餐价值：充分了解行业重点领域发展态势，准确把握市场热点变化趋势，为营销策略的制定、企业的战略规划提供有力支持。
- ☐ **智慧套餐：15份研究报告，特惠订阅费用10万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**
套餐价值：深入了解行业细分市场及关联产业发展形势，挖掘各领域投资机会，延伸企业经营触角，实现企业跨行业并购整合。
- ☐ **总裁套餐：20份研究报告，特惠订阅费用12万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**
套餐价值：多角度！多层面！透视各行业、各业务发展，完善集团管控体系，准确掌舵集团航向，有效降低企业智力投资成本。

专项咨询定制服务

专项定制需根据企业具体要求出具项目方案，再做出合理报价

商业计划书编制	商业计划书/项目计划书/商业策划书/招商计划书/创业计划书/私募计划书/并购方案/标书，编制及翻译。
项目可行性研究	可行性研究/项目建议书/项目计划书/项目申请/资金申请/境外投资/项目评估/机会研究/风险评估服务。
行业市场专项调研	细分市场研究/竞争对手研究/营销研究/品牌调查/广告研究/商圈研究/消费者研究，覆盖多行业多领域。
产业园区规划咨询	产业集群/园区规划/区域战略规划/城市新区规划/园区建设和运营/园区招商引资/园区功能服务体系等。
IPO上市咨询服务	细分市场调研/募投可研/上市前规范/上市前融资/招股说明书/上会路演/上市后服务/财经公关/再融资。

☐ 汇款至 中国建设银行

帐户名：深圳市中研普华产业研究院有限公司
开户行：中国建设银行深圳市分行
帐 号：44201501100052597578

☐ 汇款至 中国工商银行

帐户名：深圳市中研普华管理咨询有限公司
开户行：中国工商银行深圳市分行
帐 号：4000023009200181386



扫描二维码，查看
更多研究
报告目录

中研普华集团™
ZERO POWER INTELLIGENCE GROUP



总部地址：深圳市福田区滨河大道中洲湾西座 27 层 (518000)
全国统一服务热线：400-856-5388 400-086-5388 免费电话
订阅热线：0755- 25425716 25425726 25425736 25425706
0755- 25425756 25425776 25420896 25420806
0755- 23895086 25427856 25428586 25429596
传 真：0755- 25429588 25428099 全年无休 24 小时服务
官方网站：中国产业研究院 www.ChinaIRN.com 深圳/ 北京/ 上海

订阅方法：请把征订表用正楷字填写完后传真或快递给我们，然后通过银行付款。款到后即完成订阅手续，产品与发票会在款到后 24 小时内以特快专递寄出。订阅传真：0755- 25429588 25428099 7 天×24 小时 贴心服务