

2025-2030 年中国城市更新行业市场调查分析及发展前景展望报告

Annual Research and Consultation Report of Panorama Survey
and Development Strategy on China Industry

(中国企业高层战略决策参考必备)



关注微信，
行业干货，
财经资讯，
一手掌握。

2025 年度版
中国行业研究咨询报告系列
中研普华决策参考

● 行业研究咨询报告 (推荐指数★★★★★)

《中国行业研究咨询报告》是中研普华依托国家统计局、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心提供的最新行业运行数据为基础，验证于与我们建立联系的全国科研机构、行业协会组织的权威统计资料。凭借中研普华在其多年的行业研究经验基础上建立起的完善产业研究体系，一整套的产业研究方法始终处于行业领先地位，是目前国内覆盖面最全面、研究最为深入、数据资源最为强大的行业研究报告系列。

《中国行业研究咨询报告》充分体现了中研普华所特有的与国际接轨的咨询背景和专家智力资源的优势，以客户需求为导向，以行业为主线，全面整合行业、市场、企业等多层面信息源，依据权威数据和科学的分析体系，在研究领域上突出全方位特色，着重从行业发展的方向、格局和政策环境，帮助客户评估行业投资价值，准确把握行业发展趋势，寻找最佳营销机会与商机，具有相当的预见性和权威性，是企业领导人制定发展战略、风险评估和投资决策的重要参考。

我们的优势：

丰富的专家资源和信息资源：中研普华依托国家发展改革委和国家信息中心系统丰富的数据资源，建成了独具特色和覆盖全面的产业监测体系。同时，与国内众多研究机构和专家有着密切的合作关系。

《中国行业研究咨询报告》全部由国内一流经济学家、行业专家作为顾问，由多年从事相关行业的资深研究员撰写，他们长期专门从事行业研究，掌握着大量的第一手资料，加上我们严格的审稿制度，使报告的质量都有充分的保证。

行业覆盖范围广、针对性强：中研普华《中国行业研究咨询报告》的入选行业普遍具有市场前景好、行业竞争激烈和企业重组频繁等特征。我们在对行业进行综合分析的同时，还对其中重要的细分行业或产品进行单独分析。其信息量大，实用性强是任何同类产品难以企及的。

内容全面、论述生动：中研普华《中国行业研究咨询报告》在研究内容上突出全方位特色，报告以本年度最新数据的实证描述为基础，全面、深入、细致地分析各行业的市场供求、进出口形势、投资状况、发展趋势和政策取向以及主要企业的运营状况，提出富有见地的判断和投资建议；在形式上，报告以丰富的数据和图表为主，突出文章的可读性和可视性，避免套话和空话。报告附加了与行业相关的数据、政策法规目录、主要企业信息及行业的大事记等，为投资者和业界人士提供了一幅生动的行业全景图。

深入的洞察力和预见力：我们不仅研究国内市场，对国际市场也一直在进行职业的观察和分析，因此我们更能洞察这些行业今后的发展方向、行业竞争格局的演变趋势以及技术标准、市场规模、潜在问题与行业发展的症结所在。我们有 100 多位专家的智慧宝库为您提供决策的洞察这些行业今后的发展方向、行业竞争格局的演变趋势以及技术标准、市场规模、潜在问题与行业发展的症结所在。

有创造力和建设意义的策略：对行业或具体产品的投资特性、市场规模、供求状况、行业竞争状况（结构与主要竞争企业）、发展趋势等进行分析 and 论证，寻求规律、发展机会、现存问题的解决方案、做大做强的对策等等。

一、报告简介 PROFILE

2025-2030 年中国城市更新行业市场调查分析及发展前景展望报告		
【出版日期】 2025 年 5 月	【报告页码】 176 页	【图表数量】 60 个
【中文全套】 RMB 15500	【中文电子】 RMB 15000	【中文印刷】 RMB 15000
【英文全套】 USD 7500	【英文电子】 USD 7000	【英文印刷】 USD 7000
【全国热线】 400-856-5388 400-086-5388 全国免费热线		中研普华公司介绍
【订阅热线】 0755-25425716 25425726 25425736		了解中研普华的实力
【订阅热线】 0755-25425756 25425776 25425706		下载征订表
【版权声明】 本报告由中国产业研究院出品，报告版权归中研普华公司所有。本报告是中研普华公司的研究与统计成果，报告为有偿提供给购买报告的客户使用。未获得中研普华公司书面授权，任何网站或媒体不得转载或引用，否则中研普华公司有权依法追究其法律责任。如需订阅研究报告，请直接联系本网站，以便获得全程优质完善服务。中研普华公司是中国成立时间最长，拥有研究人员数量最多，规模最大，综合实力最强的咨询研究机构，公司每天都会接受媒体采访及发布大量产业经济研究成果。在此，我们诚意向您推荐一种“ 鉴别咨询公司实力的主要方法 ”。		

城市更新是指对城市中的旧工业区、旧商业区、旧住宅区、城中村等已不适应现代化城市社会生活的地区进行改造和提升，旨在完善城市功能、优化产业结构、改善人居环境、推进土地、能源、资源的节约集约利用，促进经济和社会的可持续发展。城市更新不仅仅是建筑翻新或区域改造，而是涉及城市功能、产业结构、居住环境、文化传承等多方面的系统工程。

当前，城市更新包括旧城改造和棚户区改造。旧城改造是对老城市的物质生活环境进行局部或整体的改造和更新，而棚户区改造则是针对城镇中不符合整体居住环境的危旧住房进行改造，以改善片区居住环境。城市更新行业上游为工程技术提供方，包括建筑施工企业、建筑设计与规划企业；中游为城市更新开发企业，主要包括地方政府、城投公司以及城市更新企业；下游包括住宅运营、商业运营以及园区运营等。

随着城市化进程的不断深入，城市面临着各种挑战，如老旧城区基础设施滞后、功能布局不合理、环境质量下降等。城市更新旨在优化城市功能布局、提升城市品质和竞争力、推动产业升级和传承城市文化。在具体实施中，城市更新注重保护和利用老墙、老街、老巷等文化资源，通过墙绘艺术再现市井生活场景，将文化符号和曲艺表演等嵌入潮流商业和空间场景，实现历史文化与现代生活的交融。

未来，城市更新将继续成为存量规划时代的必然选择。随着技术的进步和政策的支持，城市更新将更加注重新能化和绿色化发展。例如，威海市的火炬八街通过生态环境改造、景观设施提升等

措施，提升了街区品质，带动了旅游业的发展。此外，城市更新还将结合青年友好型城市建设、数字游民社区打造等新趋势，进一步推动城市的可持续发展。

本报告由中研普华的资深专家和研究人員通过长期周密的市场调研，参考国家统计局、国家商务部、国家发改委、国务院发展研究中心、行业协会、中国行业研究网、全国及海外专业研究机构提供的大量权威资料，并对多位业内资深专家进行深入访谈的基础上，通过与国际同步的市场研究工具、理论和模型撰写而成。全面而准确地为您从行业的整体高度来架构分析体系。让您全面、准确地把握整个城市更新行业的市场走向和发展趋势。

本报告专业！权威！报告根据城市更新行业的发展轨迹及多年的实践经验，对中国城市更新行业的内外部环境、行业发展现状、产业链发展状况、市场供需、竞争格局、标杆企业、发展趋势、机会风险、发展策略与投资建议等进行了分析，并重点分析了我国城市更新行业将面临的机遇与挑战，对城市更新行业未来的发展趋势及前景作出审慎分析与预测。是城市更新企业、学术科研单位、投资企业准确了解行业最新发展动态，把握市场机会，正确制定企业发展战略的必备参考工具，极具参考价值！

二、报告目录 CONTENTS

第一章 城市更新基本概念

第一节 城市更新相关界定

- 一、城市更新的含义
- 二、城市更新的特点
- 三、城市更新的范围
- 四、城市更新的方式
- 五、城市更新的意义
- 六、城市更新的关键

第二节 城市更新与棚改、旧城改造的对比

- 一、棚改的内涵
- 二、旧城改造的内涵
- 三、三者概念对比

第三节 城市更新的分类

- 一、基于改造力度强弱分类
- 二、基于合作模式的主导方分类
- 三、基于改造的对象不同进行分类

第四节 城市更新的模式

- 一、政府主导模式-上海
- 二、市场主导模式-深圳
- 三、多元合作模式-广州

第二章 国外城市更新概况及经验借鉴

第一节 全球城市更新发展现状分析

- 一、全球城市更新发展历程
- 二、全球城市更新发展特点
- 三、全球城市更新发展现状
- 四、全球城市更新路径分析
- 五、全球城市更新投融资模式
- 六、发达国家城市更新着眼点
- 七、全球城市更新发展趋势

第二节 重点国家城市更新具体实践分析

- 一、美国城市更新实践
- 二、英国城市更新实践

- 三、法国城市更新实践
- 四、荷兰城市更新实践
- 五、日本城市更新实践
- 六、新加坡城市更新实践
- 第三节 国外城市更新经验借鉴分析
 - 一、发挥立法的引领作用
 - 二、应重视城市更新规划
 - 三、构建城市更新融资机制
 - 四、建立城市公众参与模式

第三章 2022-2024 年中国城市更新发展环境分析

第一节 经济环境分析

- 一、宏观经济概况
- 二、工业经济运行
- 三、固定资产投资
- 四、经济发展预测

第二节 居民生活水平分析

- 一、人口环境分析
- 二、居民收入水平
- 三、居民消费结构
- 四、消费市场特征

第三节 城镇化进程分析

- 一、城镇化发展现状
- 二、区域城镇化进程
- 三、城镇化发展水平
- 四、新型城镇化建设
- 五、城镇化发展潜力
- 六、城镇化发展规划

第四节 房地产市场分析

- 一、我国房地产市场运行状况
- 二、房企城市更新竞争力指数
- 三、城市更新与房地产的关系
- 四、城市更新应杜绝房地产化
- 五、城市更新与房地产良性发展

第五节 人口老龄化趋势

- 一、老龄化现象带来的城市更新议题

二、应对老龄化的城市更新基本策略

三、老龄化社会城市更新的路径选择

第四章 中国城市更新政策实施状况分析

第一节 中国城市更新政策成果

一、政策发展历程

二、政策发展特点

三、国家层面政策

四、地方层面政策

五、重点城市政策

六、政策发展展望

第二节 中国城市更新政策解读

一、防止城市更新大拆大建的通知

二、开展第一批城市更新试点工作

三、加强城镇老旧小区改造配套设施建设

四、进一步明确城镇老旧小区改造工作要求

五、推进以县城为重要载体的城镇化建设

六、“十四五”新型城镇化实施方案

七、扎实有序推进城市更新工作

八、扎实推进城镇老旧小区改造工作

九、稳步推进超大特大城市城中村改造

第三节 中国城市更新政策比较

一、基本导向比较

二、供地政策比较

三、资金保障政策

四、规划支持政策

第四节 中国城市更新政策影响及趋势分析

一、城市更新政策对项目的影响

二、城市更新政策机遇及挑战

三、城市更新政策“大开大合”

四、区域城市更新政策趋势

第五章 2022-2024 年中国城市更新总体分析

第一节 中国城市更新发展概述

一、城市发展逻辑与国家意志

二、城市更新系统及其矛盾

三、城市更新的核心驱动力

第二节 2022-2024 年中国城市更新发展状况分析

一、城市更新治理体系

二、城市更新发展背景

三、城市更新发展历程

四、城市更新发展阶段

五、城市更新发展特点

六、城市更新发展成果

七、城市更新市场需求

第三节 2022-2024 年中国城中村改造进展分析

一、城中村改造基本概述

二、城中村改造势在必行

三、城中村改造模式分析

四、城中村改造推进难点

五、城中村改造对策建议

六、城中村改造区域规划

第四节 2022-2024 年中国城市更新竞争态势

一、房企城市更新业务布局

二、国企城市更新布局动态

三、建筑央企城市更新布局动态

四、企业加大城市更新支持力度

第五节 2022-2024 年试点城市更新改造进展

一、试点城市更新政策汇总

二、试点城市更新改造范围

三、试点城市更新改造方式

四、试点城市更新资金支持

五、试点城市更新经验总结

六、试点城市更新建议启示

第六节 中国城市更新面临的问题

一、城市更新政策困境

二、城市更新发展问题

三、双碳目标下面临的挑战

四、城市更新资金问题

五、城市更新历史遗留问题

六、城市更新市场主体共建共治问题

七、城市更新空间资源和要素导入问题

第七节 中国城市更新发展对策

- 一、破解城市更新困局的关键点
- 二、加快推进城市更新政策建议
- 三、城市更新高质量发展的策略
- 四、城市更新法治保障路径探索
- 五、以系统思维推进城市更新发展
- 六、规范城市更新市场主体竞争策略
- 七、双碳目标下开展城市更新的建议

第六章 2022-2024 年中国旧城改造进程分析

第一节 中国旧城改造的发展综述

- 一、旧城改造主要特征
- 二、旧城改造主要内容
- 三、旧城改造运作模式
- 四、旧城改造利益相关者

第二节 2022-2024 年旧城改造行业发展状况分析

- 一、旧城改造市场规模
- 二、旧城改造具体举措
- 三、旧城改造资金来源
- 四、融资支持力度加大

第三节 2022-2024 年主流房企布局旧改动态分析

- 一、富力地产旧改项目动态
- 二、奥园集团旧改项目动态
- 三、中交四航局旧改项目动态

第四节 中国旧城改造的模式对比分析

- 一、破旧立新
- 二、协调规划
- 三、复兴旧城
- 四、对比分析

第五节 中国旧城改造的问题及对策

- 一、旧改可持续发展问题
- 二、旧改可持续发展对策
- 三、小城镇旧改应对措施
- 四、老旧小区改造建议
- 五、旧改建筑规划的策略

第六节 旧城改造的前景展望

- 一、旧改市场需求
- 二、旧改发展前景
- 三、旧改发展重点
- 四、区域旧改规划

第七章 2022-2024 年中国棚户区改造建设分析

第一节 中国棚户区改造基本概述

- 一、棚户区改造项目分类
 - 二、棚户区改造建设历程
 - 三、棚户区改造项目特点
 - 四、棚户区改造发展意义
- ### **第二节 中国棚户区改造政策环境**
- 一、棚户区改造政策演变
 - 二、棚户区改造政策解读
 - 三、棚户区改造政策特点
 - 四、棚户区改造政策影响
- ### **第三节 2022-2024 年棚户区改造建设状况分析**
- 一、棚户区改造建设成果
 - 二、棚户区改造开工情况
 - 三、棚户区基本建成情况
 - 四、棚户区改造激励城市
- ### **第四节 建筑企业投资参与棚户区改造的途径**
- 一、企业参与棚户区改造的路径
 - 二、企业参与路径的优劣势比较
 - 三、企业参与棚户区改造的建议
- ### **第五节 棚户区改造项目融资模式及案例**
- 一、政府主导模式
 - 二、市场化运营、政府支持模式
 - 三、政府与社会资本合作模式
 - 四、融资模式对比
 - 五、未来新型融资模式
- ### **第六节 我国棚户区改造建设存在的问题**
- 一、棚户区改造存在的问题
 - 二、棚户区改造发展的挑战
 - 三、棚改专项债偿面临的问题
 - 四、棚户改造融资困境分析

第七节 我国棚户区改造建设对策及建议

- 一、我国棚户区改造建设的发展策略
- 二、我国棚户区改造建设的政策建议
- 三、提高棚户区改造融资水平的对策
- 四、完善棚改专项债偿还的对策建议
- 五、新时期我国棚户区改造对策分析

第八节 我国棚户区改造建设趋势分析

- 一、棚户区改造发展前景展望
- 二、棚户区改造投融资优化方向
- 三、棚户区改造投融资发展趋势

第八章 2022-2024 年中国工业遗存更新发展分析

第一节 工业遗存相关概述

- 一、工业遗存的定义
- 二、工业遗存发展背景
- 三、工业遗存更新主要模式
- 四、工业遗存建筑改造原则

第二节 2022-2024 年中国工业遗存发展状况分析

- 一、工业遗存发展历程
- 二、工业遗存发展特点
- 三、工业遗存发展现状
- 四、工业遗存改造问题
- 五、工业遗存改造对策

第三节 中国工业遗存的活化策略

- 一、规划及设计策略-焕活城市历史文化名片
- 二、商业策略-推动产业复兴创新模式
- 三、运营策略-实现可持续发展生态更新

第四节 中国工业遗存改造发展趋势

- 一、规划及设计趋势
- 二、商业趋势
- 三、运营趋势

第九章 2022-2024 年华东地区城市更新发展分析

第一节 上海市

- 一、上海市城市更新政策体系
- 二、上海市城市更新条例发布

- 三、上海市城市更新发展历程
- 四、上海市城市更新改造进展
- 五、上海市城市更新发展现状
- 六、上海市城市更新引导基金
- 七、上海市城市更新方式转变
- 八、上海城市更新开展创新试点
- 九、上海市城市更新项目案例
- 十、上海市城市更新发展方向

第二节 浙江省

- 一、浙江省城市更新政策环境
- 二、浙江省城市更新发展现状
- 三、浙江城镇老旧小区改造考评
- 四、浙江省城市更新实践案例
- 五、金华市城市更新发展分析
- 六、杭州市城市更新发展分析
- 七、宁波市城市更新发展分析
- 八、温州市城市更新项目投资
- 九、乐清市城市更新实施意见

第三节 江苏省

- 一、江苏省城市更新发展意义
- 二、江苏省城市更新政策环境
- 三、江苏城市更新的主要进展
- 四、江苏城市更新服务联盟成立
- 五、江苏城市更新面临的问题
- 六、江苏省城市更新发展对策
- 七、江苏省城市更新发展机遇
- 八、无锡市城市更新发展现状
- 九、南京市城市更新管理办法
- 十、苏州市城市更新发展举措

第四节 山东省

- 一、山东省城市更新政策环境
- 二、山东省城市更新发展现状
- 三、山东省城市更新示范项目
- 四、山东省城市更新发展规划
- 五、青岛市城市更新发展分析
- 六、烟台市城市更新发展举措

七、邹城市城市更新发展分析

八、济南市城市更新发展经验

九、潍坊市城市更新发展规划

第五节 江西省

一、江西省城市更新政策环境

二、江西省城市更新发展现状

三、江西省城市更新具体举措

四、江西省城市更新试点名单

五、江西省城市更新优秀案例

六、江西省城市更新发展规划

七、南昌市城市更新发展现状

八、吉安市城市更新发展分析

九、萍乡市城市更新发展分析

十、宜春市城市更新发展分析

第六节 福建省

一、福建省城市更新政策环境

二、福建省城市更新发展现状

三、宁德市中心城区城市更新

四、福建省城市更新发展规划

五、厦门市城市更新发展规划

六、福州市城市更新发展规划

七、泉州市城市更新发展规划

八、龙岩市城市更新发展举措

第七节 安徽省

一、安徽省城市更新政策环境

二、安徽省城市更新行动现状

三、安徽省城市更新发展成果

四、安徽省城市更新发展问题

五、安徽省城市更新发展对策

六、安徽省城市更新工作部署

七、滁州市城市更新发展分析

八、铜陵市城市更新发展分析

第十章 2022-2024 年华北地区城市更新发展分析

第一节 北京市

一、北京市城市更新发展历程

- 二、北京市城市更新政策环境
- 三、北京市城市更新政策体系
- 四、北京市城市更新联盟成立
- 五、北京市城市更新体制建设
- 六、北京市城市更新发展成果
- 七、北京市城市更新项目案例
- 八、北京市城市更新发展问题
- 九、北京市城市更新发展建议
- 十、北京市城市更新发展规划

第二节 天津市

- 一、天津市城市更新政策环境
- 二、天津市城市更新发展举措
- 三、天津市城镇老旧小区改造
- 四、天津市城市更新项目投资
- 五、天津市城市更新项目进展
- 六、天津市城市更新企业布局
- 七、天津市城市更新发展机遇
- 八、天津市城市更新发展规划

第三节 河北省

- 一、河北省城市更新政策环境
- 二、河北省城市更新发展现状
- 三、河北省城市更新区域布局
- 四、河北城市更新项目开工率
- 五、河北省城市更新发展举措
- 六、河北省城市更新发展路径
- 七、河北省城市更新发展规划
- 八、邯郸市城市更新发展分析
- 九、唐山市城市更新发展分析
- 十、石家庄城市更新改造进展

第四节 山西省

- 一、山西省城市更新政策环境
- 二、山西省城市更新发展现状
- 三、山西省城市更新发展规划
- 四、长治市城市更新发展分析
- 五、太原市城市更新发展分析
- 六、大同市城市更新发展对策

- 七、晋城市城市更新发展对策
- 八、阳泉市城市更新发展案例
- 第五节 内蒙古
 - 一、内蒙古城市更新政策环境
 - 二、内蒙古城市更新发展现状
 - 三、包头市城市更新政策环境
 - 四、乌海市城市更新实施方案
 - 五、赤峰市城市更新发展分析
 - 六、呼和浩特市城市更新发展分析

第十一章 2022-2024 年华中地区城市更新发展分析

第一节 河南省

- 一、河南省城市更新发展背景
- 二、河南省城市更新行动进展
- 三、河南省城市更新重点任务
- 四、河南省城市更新发展对策
- 五、河南省城市更新发展形势
- 六、河南省城市更新发展规划
- 七、郑州市城市更新管理办法
- 八、开封市城市更新发展规划
- 九、濮阳市城市更新发展规划
- 十、洛阳市城市更新发展规划

第二节 湖南省

- 一、湖南省城市更新发展状况
- 二、湖南省城市更新发展规划
- 三、益阳市城市更新发展分析
- 四、常德市城市更新发展分析
- 五、湘潭市城市更新工作方案
- 六、娄底市城市更新实施办法
- 七、张家界城市更新实施意见
- 八、长沙市城市更新发展现状
- 九、株洲市城市更新行动计划

第三节 湖北省

- 一、湖北省城市更新政策环境
- 二、湖北省城市更新发展现状
- 三、湖北省城市更新企业布局

- 四、黄石市城市更新发展分析
- 五、随州市城市更新发展分析
- 六、襄阳市城市更新指导意见
- 七、鄂州市城镇老旧小区改造
- 八、荆门市城镇老旧小区改造
- 九、武汉市成立城市更新中心

第十二章 2022-2024 年华南地区城市更新发展分析

第一节 海南省

- 一、海南省城市更新政策环境
- 二、海南省城市更新发展现状
- 三、海南省城市更新发展机遇
- 四、三亚市城市更新政策环境
- 五、琼海市城镇老旧小区改造
- 六、海口市城市更新项目动态

第二节 广州市

- 一、广州市城市更新政策体系
- 二、广州市城市更新条例发布
- 三、广州市城市更新发展现状
- 四、广州市城市更新企业布局
- 五、广州市城市更新发展问题
- 六、广州市城市更新发展建议
- 七、广州市城市更新发展经验
- 八、广州市城市更新发展规划

第三节 深圳市

- 一、深圳市城市更新发展脉络
- 二、深圳市城市更新政策汇总
- 三、深圳市城市更新发展状况
- 四、深圳市城市更新发展热点
- 五、深圳市城市更新用地供应
- 六、深圳市城市更新市场主体
- 七、深圳市城市更新项目动态
- 八、深圳市城市更新模式经验
- 九、深圳市城市更新发展趋势

第四节 珠海市

- 一、珠海市城市更新政策环境

二、珠海市城市更新发展现状

三、珠海市城市更新发展举措

四、珠海市城市更新发展规划

第五节 东莞市

一、东莞市城市更新发展历程

二、东莞市城市更新政策体系

三、东莞市城市更新建设进展

四、东莞市城市更新政策机遇

五、东莞市城市更新项目规划

六、东莞市城市更新发展趋势

第十三章 2022-2024 年西南地区城市更新发展分析

第一节 重庆市

一、重庆市城市更新政策环境

二、重庆市城市更新发展现状

三、重庆市城市更新发展路径

四、重庆市城市更新保障措施

五、重庆市城市更新典型案例

六、重庆市城市更新发展经验

七、重庆市城市更新发展规划

第二节 四川省

一、四川省城市更新发展现状

二、四川省城市更新试点城市

三、四川省城市更新发展路径

四、成都市城市更新发展分析

五、攀枝花城市更新发展分析

六、泸州市城市更新发展分析

七、德阳市城市更新发展分析

八、广元市城市更新发展分析

九、乐山市城市更新实施办法

十、绵阳市城市更新实施办法

第三节 云南省

一、云南省城市更新政策环境

二、云南省城市更新财政支持

三、云南省城市更新发展现状

四、云南省城市更新发展机遇

五、云南省城市更新发展规划

六、昆明市城市更新发展分析

七、曲靖市城市更新发展规划

八、玉溪市城市更新发展分析

第四节 贵州省

一、贵州省城市更新政策环境

二、贵州省城市更新发展现状

三、贵州省城市更新投资基金

四、毕节市城市更新发展分析

五、铜仁市城市更新发展分析

六、贵阳市城市更新发展动态

第五节 西藏自治区

一、西藏城市更新发展环境

二、西藏城市更新发展规划

三、拉萨城市更新发展分析

第十四章 2022-2024 年西北地区城市更新发展分析

第一节 陕西省

一、陕西省城市更新发展现状

二、陕西省城市更新发展举措

三、陕西省城市更新发展规划

四、延安市城市更新发展办法

五、西安市城市更新发展分析

六、宝鸡市城市更新发展分析

七、渭南市大荔县城市更新成效

第二节 青海省

一、青海省城市更新政策环境

二、青海省城市更新项目动态

三、青海省城市更新发展规划

四、海东市城市更新发展分析

五、西宁市城市更新发展分析

第三节 甘肃省

一、甘肃省城市更新发展现状

二、甘肃城市更新项目贷款落地

三、甘肃省城市更新发展规划

四、兰州市城市更新实施办法

五、白银市城市更新发展分析

六、张掖市城市更新发展分析

七、庆阳市城市更新发展规划

八、酒泉市城市更新发展规划

九、天水市城市更新发展规划

第四节 宁夏回族自治区

一、宁夏城市更新政策环境

二、宁夏城市更新发展回顾

三、宁夏城市更新发展现状

四、银川城市更新发展现状

五、中卫城市更新行动计划

六、固原城市更新发展规划

第五节 新疆维吾尔自治区

一、新疆城市更新发展成果

二、新疆城市更新发展前景

三、乌鲁木齐城市更新发展

四、克拉玛依城市更新发展

五、阿勒泰市城市更新发展

六、昌吉城市更新发展分析

第十五章 2022-2024 年东北地区城市更新发展分析

第一节 黑龙江省

一、黑龙江城市更新政策环境

二、黑龙江城市更新发展举措

三、黑龙江城市更新发展规划

四、哈尔滨城市更新发展现状

五、齐齐哈尔城市更新发展现状

第二节 吉林省

一、吉林省城市更新政策环境

二、吉林省老旧小区改造现状

三、吉林省城市更新融资项目

四、吉林市城市更新工程规划

五、长春市老旧小区改造现状

第三节 辽宁省

一、辽宁省城市更新条例发布

二、辽宁省城市更新政策环境

- 三、辽宁省城市更新重点布局
- 四、辽宁省老旧小区改造规划
- 五、大连市城市更新政策环境
- 六、营口市城市更新发展现状
- 七、丹东市城市更新发展现状
- 八、沈阳市城市更新发展现状

第十六章 2022-2024 年城市更新领域重点房企发展分析

第一节 房企参与城市更新的总体状况

- 一、房企参与城市更新的主要形式
- 二、房企投资城市更新项目的动态
- 三、房企与政府城市更新战略合作
- 四、房企与国企城市更新合作项目
- 五、房企参与城市更新的土储面积
- 六、房企参与城市更新的典型案例
- 七、房企参与城市更新的对策建议

第二节 华润置地

- 一、公司发展历程分析
- 二、公司业务矩阵概况
- 三、城市更新业务模式
- 四、城市更新发展成果
- 五、城市更新项目动态
- 六、城市更新战略合作
- 七、城市更新未来货值

第三节 招商蛇口

- 一、城市更新发展历程
- 二、城市更新发展优势
- 三、城市更新发展现状
- 四、城市更新区域布局
- 五、城市更新经营体系
- 六、城市更新战略合作
- 七、城市更新项目案例

第四节 万科

- 一、城市更新业务类型
- 二、城市更新业务模式
- 三、城市更新创新模式

四、城市更新战略合作

五、城市更新项目动态

六、城市更新项目案例

第五节 保利集团

一、城市更新发展历程

二、城市更新发展现状

三、城市更新项目中标

四、城市更新项目案例

第六节 佳兆业

一、城市更新业务布局

二、城市更新土地储备

三、城市更新区域布局

四、城市更新项目动态

五、城市更新项目案例

第七节 富力集团

一、城市更新发展历程

二、城市更新项目模式

三、城市更新发展成果

四、城市更新发展困境

五、城市更新典型案例

第八节 远洋集团

一、城市更新发展回顾

二、城市更新发展现状

三、城市更新发展特点

四、城市更新发展成果

五、城市更新项目动态

第九节 其他企业

一、龙湖集团

二、奥园集团

三、金科股份

四、卓越集团

五、龙光集团

六、雅居乐

第十七章 2022-2024 年中国城市更新投融资现状分析

第一节 中国城市更新融资模式

一、项目融资模式

二、地方政府财政资金

三、项目市场化融资

四、社会资本注入资金

第二节 中国城市更新融资渠道

一、设立城市更新发展基金

二、地方政府发行专项债融资

三、企业发行信用债融资

四、金融机构贷款

五、其他渠道

第三节 中国城市更新投资状况

一、城市更新模式演变

二、融资模式影响因素

三、城市更新投资规模

四、城市更新投资建议

五、城市更新投资机遇

六、城市更新盈利情况

七、城市更新投资影响

八、城市更新投资方向

九、城市更新投资展望

第四节 中国城市更新基金发展状况

一、城市更新基金基本模式分类

二、城市更新基金运作流程模式

三、城市更新基金融资模式优势

四、城市更新基金投资人构成

五、城市更新基金资本规模分布

六、城市更新基金成立区域分布

七、城市更新基金基金管理人类型

第五节 城投在城市更新的投资分析

一、城投参与城市更新的意义

二、城投参与城市更新的模式

三、城投参与城市更新的现状

四、城投发行的城市更新债券

五、城投参与城市更新的压力

六、参与城市更新的投资案例

第六节 城市更新项目 ppp 模式

- 一、城市更新项目运用 ppp 模式的意义
- 二、ppp 模式运用于城市更新项目的流程
- 三、城市更新项目运用 ppp 模式应注意的问题

第十八章 2025-2030 年中国城市更新发展前景展望

第一节 中国城市更新发展趋势分析

- 一、城市更新面临的新形势
- 二、城市更新未来发展趋势
- 三、城市更新未来发展方向
- 四、城市更新未来重点任务
- 五、城市更新未来发展展望

第二节 城市更新+融合发展趋向

- 一、城市更新+碳中和
- 二、城市更新+基建
- 三、城市更新+tod 模式
- 四、城市更新+产业升级

图表目录

- 图表：城市更新行业生命周期
- 图表：城市更新行业产业链结构
- 图表：2024 年全球城市更新行业市场规模
- 图表：2024 年中国城市更新行业市场规模
- 图表：2024 年中国城市更新市场占全球份额比较
- 图表：2024 年城市更新行业集中度
- 图表：2024 年城市更新市场价格走势
- 图表：2024 年城市更新行业重要数据指标比较
- 图表：2025-2030 年城市更新行业市场规模预测
- 图表：2025-2030 年城市更新行业竞争格局预测

订阅报告，请来电咨询 400-856-5388 400-086-5388

- ①.请详细填写封底客户征订表后传真给我们
- ②.通过银行转帐、邮局汇款形式支付购买报告款项
- ③.我们收到汇款凭证后，特快专递报告或者发送报告邮件
- ④.款项到帐后快递款项发票
- ⑤.大批量采购报告可享受会员优惠，详情来电咨询

全程配有客服专员为您提供贴心服务

三、公司介绍 COMPANY

中研普华集团创始于 1998 年，是中国领先的产业研究专业机构，公司致力于为企业中高层管理人员、企事业发展研究部门人员、市场投资人士、投行及咨询行业人士、投资专家等提供各行业丰富翔实的市场研究资料和商业竞争情报；为国内外的行业企业、研究机构、社会团体和政府部门提供专业的行业市场研究、商业分析、投资咨询、市场战略咨询等服务。公司经历 20 多年的发展，现已成为中国领先的细分市场研究机构及金融咨询领域权威专家。我们拥有多年的投资银行、企业上市一体化服务、市场调研、细分行业研究、项目可行性研究及投资咨询专业经验。目前，中研普华已经为上万家包括政府机构、银行、研究所、行业协会、咨询公司、投资公司、集团公司和各行业公司在内的单位提供了专业的产业研究报告、项目投资咨询及竞争情报研究服务，并得到客户的广泛认可；为众多企业进行了上市导向战略规划，同时也为境内外上百家上市企业进行财务辅导、行业细分领域研究和募投方案的设计，并协助其顺利上市；还协助国内多家证券公司开展 IPO 业务。

随着中国加入 WTO，中国企业将面临更多严峻挑战，市场信息显的尤为重要。中研普华将集团公司在国际市场上成功运作的商业服务模式引入中国，帮助中国企业成长，在国内外市场不断取得新的竞争优势和新的成长。在这种形势下，中研普华迅速崛起，已成为中国首屈一指的资讯服务商。面对中国新经济形势，我们以一名“辅导员”的身份，结合中国企业目前现状，为企业引进和提供最前沿的行业市场商情和企业管理资讯，通过中研普华 One Stop Service（一站式服务），秉承“管理是本质、信息是基础、效益是目的”的原则，愿意与所有具有前瞻性的中国企业分享成功实践的经验，用务实的精神和优质的服务，携手成就未来。

目前，中研普华已将客户服务总部设于深圳，信息研究中心设在北京，营销传播中心设在上海，海外资讯中心设于香港，并在广州、杭州、成都、青岛、武汉、哈尔滨等地设有分支机构。

顾问团队 CONSULTANT TEAM

中研普华始终把引进优秀的员工加盟作为公司的核心目标之一，公司员工拥有多种专业学历背景：统计学、金融学、产业经济学、市场营销学、国际贸易学、经济学、社会学、数学等数十个专业。中研普华现有 350 多名员工中，本科以上学历占 98.5%，60%具有双学位、硕士及博士学位，高级研究员 180 多名，专家顾问 45 人，市场调研专家 16 人，数据建模专家 8 人，海外咨询专家 5 人，公司大多数员工曾在国内多家知名产业研究所与证券研究机构有过丰富的从业经验。高素质的专业人才是中研普华的最大财富，也是我们向客户提供优质服务的保证。

业务范围 BUSINESS SCOPE

中研普华业务范围主要囊括了细分产业领域研究、IPO 咨询、并购与重组、投资咨询、项目可行性分析、行业市场研究、市场调查、商业计划书编制及营销策划咨询等领域。中研普华业务覆盖全球主要国家及地区，为外资企业注资中国及跨国合作提供了切实高效的服务。公司 80%以上的业务主要针对大中华区实施，我们在中国大陆 220 多个主要城市设立调查网点（如北京、上海、天津、重庆、南京、武汉、成都、长沙、杭州、西安、兰州、石家庄、沈阳、济南、郑州、合肥、福州、厦门、南宁等），为客户提供专项市场调查的同时，也为市场研究及投资咨询服务提供主要的数据支

持。公司拥有在中国香港、澳门、台湾及部分海外地区实施项目的宝贵经验。公司已与国内外上百家专业调研机构建立长期合作关系，确保了跨国性项目的有效实施和执行。

细分市场研究

[医疗](#) [通讯](#) [机电](#) [汽车](#) [房产](#) [轻工](#)
[家电](#) [日化](#) [食品](#) [零售](#) [酒店](#) [金融](#)
[传媒](#) [建材](#) [能源](#) [石化](#) [农业](#) [文教](#)

项目可行性研究

[可行性研究](#) [项目建议书](#) [项目计划书](#)
[募投可研报告](#) [项目申请报告](#) [资金申请报告](#)
[境外投资申请](#) [项目评估报告](#) [投资价值报告](#)

商业计划书

[商业计划书](#) [项目计划书](#) [商业策划书](#)
[招商计划书](#) [创业计划书](#) [私募计划书](#)
[并购计划书](#) [合作计划书](#) [商业企划书](#) [标书](#)

专项市场调研

[专项市场研究](#) [产品营销研究](#) [品牌调查研究](#)
[广告媒介研究](#) [渠道商圈研究](#) [满意度研究](#)
[神秘顾客调查](#) [消费者研究](#) [调查执行技术](#)

兼并重组研究

[兼并重组](#) [公司兼并](#) [企业重组](#) [资产重组](#)
[股权重组](#) [借壳上市](#) [跨国并购](#) [横向并购](#)
[纵向并购](#) [现金并购](#) [企业私有化](#)

IPO 上市咨询

[上市前规范](#) [上市前咨询](#) [上市前融资](#)
[细分市场调研](#) [募投项目可研](#) [发展战略规划](#)
[尽职调查](#) [上市后服务](#) [一体化方案](#)

产业园区规划

[产业园区规划](#) [产业分析规划](#) [城市/区域规划](#)
[空间规划咨询](#) [招商策划咨询](#) [总部经济规划](#)
[智慧城市规划](#) [地产策划咨询](#) [一体化服务](#)

十五五规划

[政府规划研究](#) [产业发展规划](#) [企业发展规划](#)
[区域发展规划](#) [城市发展规划](#) [战略规划研究](#)
[热点领域聚焦](#) [热点解决方案](#)

特色小镇

[特色产业规划](#) [申报立项](#) [招商策划](#)
[特色小镇特征](#) [政策汇总](#) [评分细则](#)
[商业运营模式](#) [经典案例](#) [投融资模式](#)

产业地产

[项目拿地](#) [产业定位](#) [产业规划](#) [产业招商](#)
[产业运营](#) [产业新城](#) [产业小镇](#) [产业综合体](#)
[开发模式](#) [关键要素](#) [赢利模式](#) [解决方案](#)

核心竞争力 CORE COMPETITIVENESS

丰富的行业经验。我们针对各行业都设有产业研究组，组长均具有资深实际行业从业经验，研究组定期举办行业主题研讨会及进行典型企业走访调研，积累了丰富的行业实践经验，以此为基础，充分运用扎实的理论知识，更好的为客户提供服务。

资深的专家顾问。我们的专家团队来自于国家级科研院所、著名大学教授、以及具备成功经验的企业家，在产业研究、市场调研、投资咨询、管理咨询等领域拥有强大的专业能力，能及时有效的满足客户需求。

权威的信息数据。中研普华建立了覆盖 3000 多个细分行业市场的数据库并持续的更新。我们设有数据中心，以国家统计局部门、工商部门、行业协会、海关总署及其他战略合作机构为重要信息渠道。另外，我们拥有自己的调研队伍，运用各种调查手段和渠道，准确、及时地掌握权威信息。

科学的研究方法。我们采取专业的研究模型，如：SWOT 分析、波士顿矩阵、波特竞争力、洛伦茨曲线等；精准的数据分析，如：相关分析、方差分析、多维尺度分析、聚类分析、因子分析等；周密的调查方法，如：定性调查、定量调查等相结合的方式，力求为客户提供专业化的服务。

完善的服务体系。我们不仅为您提供专业化的研究报告，还会为您提供超值的售后服务，如：免费数据查询、行业发展建议、投资行业策略、市场深度分析、营销策划、重大展会提示等服务，给您带来完善的一站式服务。

社会影响力 SOCIAL INFLUENCE

中研普华集团是中国成立时间最长，拥有研究人员数量最多，规模最大，综合实力最强的咨询研究机构之一。中研普华始终坚持研究的独立性和公正性，其研究结论、调研数据及分析观点广泛被电视媒体、报刊杂志及企业采用。同时，中研普华的研究结论、调研数据及分析观点也大量被国家政府部门及商业门户网站转载，如中央电视台、凤凰卫视、深圳卫视、新浪财经、中国经济信息网、商务部、国资委、发改委、国务院发展研究中心（国研网）等。



了解中研普华的实力：[电视采访报道](#) [门户网站引用](#) [招股说明书引用](#) [权威媒体报道](#) [客户好评如潮](#)

客户征订表

让决策更稳健, 让投资更安全!

单位名称: _____ (盖章)
主营业务: _____
公司负责人: _____ 职务: _____
资料收件人: _____ 职务: _____
电 话: _____ 手机: _____
地 址: _____
邮 编: _____ 电子邮件: _____

报告及专项: _____ 份数: _____

服务方式: ☐ 全套版本 (含印刷版及电子版) ☐ 电子版本 (电子邮件发送) ☐ 印刷版本 (免费快递)
付款总金额: _____ 付款日期: _____

特别推荐订阅套餐

保证100%满意, 您必须拥有

- ☐ **战略套餐: 5份研究报告, 特惠订阅费用 5万元, 自选报告或咨询客服, 全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**
套餐价值: 全面了解行业上下游产业链, 对行业脉络进行系统性梳理, 厘清产品流通各个环节, 实现企业的成长与产品的成功。
- ☐ **发展套餐: 10份研究报告, 特惠订阅费用 8万元, 自选报告或咨询客服, 全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**
套餐价值: 充分了解行业重点领域发展态势, 准确把握市场热点变化趋势, 为营销策略的制定、企业的战略规划提供有力支持。
- ☐ **智慧套餐: 15份研究报告, 特惠订阅费用10万元, 自选报告或咨询客服, 全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**
套餐价值: 深入了解行业细分市场及关联产业发展形势, 挖掘各领域投资机会, 延伸企业经营触角, 实现企业跨行业并购整合。
- ☐ **总裁套餐: 20份研究报告, 特惠订阅费用12万元, 自选报告或咨询客服, 全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**
套餐价值: 多角度! 多层面! 透视各行业、各业务发展, 完善集团管控体系, 准确掌舵集团航向, 有效降低企业智力投资成本。

专项咨询定制服务

专项定制需根据企业具体要求出具项目方案, 再做出合理报价

商业计划书编制	商业计划书/项目计划书/商业策划书/招商计划书/创业计划书/私募计划书/并购方案/标书, 编制及翻译。
项目可行性研究	可行性研究/项目建议书/项目计划书/项目申请/资金申请/境外投资/项目评估/机会研究/风险评估服务。
行业市场专项调研	细分市场研究/竞争对手研究/营销研究/品牌调查/广告研究/商圈研究/消费者研究, 覆盖多行业多领域。
产业园区规划咨询	产业集群/园区规划/区域战略规划/城市新区规划/园区建设和运营/园区招商引资/园区功能服务体系等。
IPO上市咨询服务	细分市场调研/募投可研/上市前规范/上市前融资/招股说明书/上会路演/上市后服务/财经公关/再融资。

☐ 汇款至 中国建设银行

帐户名: 深圳市中研普华产业研究院有限公司
开户行: 中国建设银行深圳市分行
帐 号: 44201501100052597578

☐ 汇款至 中国工商银行

帐户名: 深圳市中研普华管理咨询有限公司
开户行: 中国工商银行深圳市分行
帐 号: 4000023009200181386



扫描二维码, 查看
更多研究
报告目录

中研普华集团™
ZERO POWER INTELLIGENCE GROUP



总部地址: 深圳市福田区中心区滨河大道中洲湾西座 27 层 (518000)
全国统一服务热线: **400-856-5388 400-086-5388** 免费电话
订阅热线: **0755- 25425716 25425726 25425736 25425706**
0755- 25425756 25425776 25420896 25420806
0755- 23895086 25427856 25428586 25429596
传 真: **0755- 25429588 25428099** 全年无休 24 小时服务
官方网站: 中国产业研究院 www.ChinaIRN.com 深圳/ 北京/ 上海

订阅方法: 请把征订表用正楷字填写完后传真或快递给我们, 然后通过银行付款。款到后即完成订阅手续, 产品与发票会在款到后 24 小时内以特快专递寄出。订阅传真: 0755- 25429588 25428099 7 天×24 小时 贴心服务