

2025-2030 年版养老地产行业兼并重组 机会研究及决策咨询报告

Study on Merger and Reorganization Opportunities and Decision-making
Consulting Report in the Senior Living Real Estate Industry (2025-2030)

(中国企业高层战略决策参考必备)



关注微信，
行业干货，
财经资讯，
一手掌握。

2025 年度版
中国行业研究咨询报告系列
中研普华 决策参考

● 行业研究咨询报告 (推荐指数★★★★★)

《中国行业研究咨询报告》是中研普华依托国家统计局、国家发改委、国家经济信息中心、国务院发展研究中心、国家海关总署、全国商业信息中心、中国经济景气监测中心提供的最新行业运行数据为基础，验证于与我们建立联系的全国科研机构、行业协会组织的权威统计资料。凭借中研普华在其多年的行业研究经验基础上建立起的完善产业研究体系，一整套的产业研究方法始终处于行业领先地位，是目前国内覆盖面最全面、研究最为深入、数据资源最为强大的行业研究报告系列。

《中国行业研究咨询报告》充分体现了中研普华所特有的与国际接轨的咨询背景和专家智力资源的优势，以客户需求为导向，以行业为主线，全面整合行业、市场、企业等多层面信息源，依据权威数据和科学的分析体系，在研究领域上突出全方位特色，着重从行业发展的方向、格局和政策环境，帮助客户评估行业投资价值，准确把握行业发展趋势，寻找最佳营销机会与商机，具有相当的预见性和权威性，是企业领导人制定发展战略、风险评估和投资决策的重要参考。

我们的优势：

丰富的专家资源和信息资源：中研普华依托国家发展改革委和国家信息中心系统丰富的数据资源，建成了独具特色和覆盖全面的产业监测体系。同时，与国内众多研究机构和专家有着密切的合作关系。

《中国行业研究咨询报告》全部由国内一流经济学家、行业专家作为顾问，由多年从事相关行业的资深研究员撰写，他们长期专门从事行业研究，掌握着大量的第一手资料，加上我们严格的审稿制度，使报告的质量都有充分的保证。

行业覆盖范围广、针对性强：中研普华《中国行业研究咨询报告》的入选行业普遍具有市场前景好、行业竞争激烈和企业重组频繁等特征。我们在对行业进行综合分析的同时，还对其中重要的细分行业或产品进行单独分析。其信息量大，实用性强是任何同类产品难以企及的。

内容全面、论述生动：中研普华《中国行业研究咨询报告》在研究内容上突出全方位特色，报告以本年度最新数据的实证描述为基础，全面、深入、细致地分析各行业的市场供求、进出口形势、投资状况、发展趋势和政策取向以及主要企业的运营状况，提出富有见地的判断和投资建议；在形式上，报告以丰富的数据和图表为主，突出文章的可读性和可视性，避免套话和空话。报告附加了与行业相关的数据、政策法规目录、主要企业信息及行业的大事记等，为投资者和业界人士提供了一幅生动的行业全景图。

深入的洞察力和预见力：我们不仅研究国内市场，对国际市场也一直在进行职业的观察和分析，因此我们更能洞察这些行业今后的发展方向、行业竞争格局的演变趋势以及技术标准、市场规模、潜在问题与行业发展的症结所在。我们有 100 多位专家的智慧宝库为您提供决策的洞察这些行业今后的发展方向、行业竞争格局的演变趋势以及技术标准、市场规模、潜在问题与行业发展的症结所在。

有创造力和建设意义的策略：对行业或具体产品的投资特性、市场规模、供求状况、行业竞争状况（结构与主要竞争企业）、发展趋势等进行分析和论证，寻求规律、发展机会、现存问题的解决方案、做大做强的对策等等。

一、报告简介 PROFILE

2025-2030 年版养老地产行业兼并重组机会研究及决策咨询报告

Study on Merger and Reorganization Opportunities and Decision-making Consulting Report in the Senior Living Real Estate Industry (2025-2030)

【出版日期】 2025 年 6 月

【报告页码】 100 页

【图表数量】 40 个

【中文价格】 RMB 35500

【英文价格】 RMB 49500

【中英文价】 RMB 59500

【全国热线】 **400-856-5388** **400-086-5388** 全国免费热线

[中研普华公司介绍](#)

【订阅热线】 **0755-25425716** **25425726** **25425736**

[了解中研普华的实力](#)

【订阅热线】 **0755-25425756** **25425776** **25425706**

[下载征订表](#)

【版权声明】 本报告由中国产业研究院出品，报告版权归中研普华公司所有。本报告是中研普华公司的研究与统计成果，报告为有偿提供给购买报告的客户使用。未获得中研普华公司书面授权，任何网站或媒体不得转载或引用，否则中研普华公司有权依法追究其法律责任。如需订阅研究报告，请直接联系本网站，以便获得全程优质完善服务。中研普华公司是中国成立时间最长，拥有研究人员数量最多，规模最大，综合实力最强的咨询研究机构，公司每天都会接受媒体采访及发布大量产业经济研究成果。在此，我们诚意向您推荐一种“[鉴别咨询公司实力的主要方法](#)”。

养老地产行业是指以老年人为主要服务对象，融合居住、养老、医疗、保健、休闲、娱乐等多种功能于一体的综合性地产项目。它涵盖了从适老化住宅、老年公寓、养老社区的开发建设，到配套养老服务设施的规划运营，如康复中心、护理院、老年活动中心等。

近年来，全球养老地产市场规模呈现出稳步增长的态势。尽管受到经济波动、政策调整等因素的影响，但总体仍保持增长。在地区分布上，北美、欧洲和亚太地区是养老地产市场的主要区域。北美地区尤其是美国和加拿大，养老地产市场发展较为成熟，拥有丰富的养老地产项目和完善的养老服务体系。欧洲国家在养老理念和养老服务方面具有悠久的历史 and 先进的经验。亚太地区，随着中国、日本、韩国等国家老龄化程度的加深，养老地产市场增长迅速。

养老地产行业趋势：1. 多元化发展：养老地产项目从早期的老年公寓形式发展到集多种功能于一体的综合性养老社区，以适应老年人多样化的需求。2. 政策支持：虽然政策支持尚在研究阶段，但政府正在逐步完善相关政策，以促进养老地产行业的健康发展。3. 市场需求：随着全球人口老龄化程度的加深，社会对专业化、多样化养老服务的需求急剧增长，推动了养老地产行业的发展。

预计到 2025 年，全球养老地产市场将继续保持增长态势。中国作为世界上老年人口最多的国家，养老地产市场潜力巨大，虽然起步较晚，但发展速度较快。未来，养老地产行业将继续在满足老年人多样化需求、提高老年人生活质量方面发挥重要作用，同时也将成为房地产行业转型升级的重要方向。

企业并购包括兼并与收购。公司兼并是指经由转移公司所有权的形式，一家或多家公司的全部资产与责任不需经过清算都转移为另一公司所有，而接受全部资产与责任的另一公司仍然完全以自身名义继续运行。公司收购则是指一家公司经由收购另一公司的股票或股份等方式，取得该另一公司的控制权或管理权。企业在并购及资产重组活动中会涉及到诸多专业问题，比如并购目标公司的选定，目标公司资产估值，并购重组方式的选择、融资方式的选择，并购成本的控制，并购的法律问题等等，面对这些问题，企业内部因缺乏专业人才往往难以正确处理，因而必须委托专业的顾问机构协助。

本报告由中研普华咨询公司领衔撰写，在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家海关总署、国家发改委、国家商务部、养老地产行业相关协会、中国行业研究网等国家部门、行业协会、国内外相关报刊杂志发表公布的基础信息以及专业研究机构公布和提供的大量资料，对我国养老地产行业的发展状况、竞争情况、发展趋势、行业技术等背景进行了分析，并重点分析了我国养老地产行业兼并重组机会，以及中国养老地产行业兼并重组将面临的挑战。报告还对国内外的养老地产行业兼并重组案例分析，并对养老地产行业兼并重组趋势进行了趋向研判，本报告定期对养老地产行业运行和兼并重组事件进行监测，数据保持动态更新，是养老地产相关企业、科研单位、投资机构等单位准确了解目前养老地产行业兼并重组动态，把握企业定位和发展方向不可多得的精品。除提供《2025-2030 年版养老地产行业兼并重组机会研究及决策咨询报告》外，我们也可以根据企业具体项目要求专项编写专业定制版，并根据详细要求合理报价，为企业兼并重组提供全程指引服务。

1、中研普华作为卖方顾问提供的服务内容：

并购可行性分析、价值评估咨询、业务诊断及分析；寻找与推荐策略投资者，就交易结构和交易方案设计提供专业意见；协助准备信息备忘录和投资意向书，就投资者的选择和接洽策略提供专业意见；协调并管理投资者的财务，税务和法律尽职调查；协助卖方回复投资者尽职调查过程中提出的问题和要求；协助分析公司的整体价值并制定定价策略，协助设定卖方与潜在投资者谈判的策略；参与卖方与潜在投资者的谈判并提供现场技术支持；对最终法律协议中的商业条款提出审阅意见；协助进行税务分析、项目管理、融资文件准备。

2、中研普华作为买方顾问提供的服务内容：

财务及税务尽职调查、目标公司价值分析和定价策略制定；协助政府沟通和审批、谈判支持和审阅投资文件，确定并购条件；协助买方筹集、获得、使用必要的资金、提出具体的收购建议；审阅当地评估师对于目标公司的资产评估报告；财务模型的构建和目标公司价值分析、提供交易架构的设计建议；将审慎性调查的结果反映在各项交易的法律文书中、协助各项法律文书的成文；编制相关的并购公告，提出一个完善、操作性强并符合收购方需要和自身条件的收购计划，在收购方委托的情况下代理完成收购计划。

二、报告目录 CONTENTS

第一部分 兼并重组背景

第一章 研究概述

第一节 研究背景

第二节 研究内容

第三节 研究方法

第四节 研究团队

第五节 研究结论

第二章 养老地产企业兼并重组背景分析

第一节 养老地产行业兼并重组意义

第二节 养老地产企业兼并重组特点分析及整体趋势分析

第三节 养老地产行业兼并重组方式分析

第四节 养老地产行业兼并重组一般程序分析

第五节 养老地产行业兼并重组趋势分析

第六节 养老地产企业兼并重组的障碍

一、政策障碍

二、组织结构障碍

三、资金障碍

四、技术障碍

第三章 养老地产企业兼并重组案例分析

第一节 国外养老地产企业兼并重组案例分析

一、兼并重组背景与动机

二、兼并重组过程分析

三、兼并重组案例特点分析

四、兼并重组经验借鉴分析

五、兼并重组核心价值与整合战略分析

第二节 国内养老地产企业兼并重组案例分析

一、兼并重组背景与动机

二、兼并重组过程分析

三、兼并重组案例特点分析

四、兼并重组经验借鉴分析

五、兼并重组核心价值与整合战略分析

第三节 国内养老地产企业兼并重组主体竞争力分析

- 一、发展现状
- 二、投资趋势
- 三、投资区域
- 四、投资特点
- 五、投资产品结构
- 六、市场表现

第二部分 行业发展背景

第四章 2023-2025 年养老地产行业总体发展状况

第一节 养老地产行业特性分析

第二节 养老地产产业特征与行业重要性

第三节 2023-2025 年养老地产行业发展分析

- 一、2023-2025 年养老地产行业发展态势分析
- 二、2023-2025 年养老地产行业发展特点分析
- 三、“十四五”区域产业布局与产业转移

第四节 2023-2025 年养老地产行业规模情况分析

- 一、行业企业数量情况分析
- 二、行业从业人员规模状况分析
- 三、行业资产规模状况分析
- 四、行业市场规模状况分析

第五节 2023-2025 年养老地产行业财务能力分析

- 一、行业盈利能力分析与预测
- 二、行业偿债能力分析与预测
- 三、行业营运能力分析与预测
- 四、行业发展能力分析与预测

第六节 我国养老地产市场价格走势分析

- 一、养老地产市场定价机制
- 二、养老地产市场价格影响因素
- 三、2023-2025 年养老地产价格走势分析
- 四、“十四五”期间养老地产价格走势预测

第五章 “十四五”期间我国养老地产市场供需形势分析

第一节 我国养老地产市场供需分析

- 一、2023-2025 年我国养老地产行业供给情况
- 1、我国养老地产行业供给分析

2、重点企业供给及占有份额

二、2023-2025 年我国养老地产行业需求情况

1、养老地产行业需求市场

2、养老地产行业客户结构

3、养老地产行业需求的区域结构

三、2023-2025 年我国养老地产行业供需平衡分析

第二节 养老地产产品（服务）市场应用及需求预测

一、养老地产产品（服务）应用市场总体需求分析

1、养老地产产品（服务）应用市场需求特征

2、养老地产产品（服务）应用市场需求总规模

二、“十五五”期间养老地产行业领域需求量预测

1、“十五五”期间养老地产行业领域需求产品（服务）功能预测

2、“十五五”期间养老地产行业领域需求产品（服务）市场格局预测

三、重点行业养老地产产品（服务）需求分析预测

第六章 养老地产行业并购市场分析

第一节 2023-2025 年并购市场综述

一、2022-2024 年并购市场回顾

二、2023-2025 年海外并购分析

三、2023-2025 年中国并购市场监测

第二节 2025-2030 年并购市场发展前景预测

一、2025-2030 年并购市场前景分析

二、2025-2030 年并购基金市场前景分析

三、2025-2030 年民营企业海外并购前景分析

第三节 2025-2030 年并购市场发展趋势预测

一、2025-2030 年后并购时代的市场趋势

二、2025-2030 年中国企业并购发展趋势

三、2025-2030 年外资并购发展趋势预测

第三部分 兼并重组机会

第七章 养老地产行业区域性兼并重组机会分析

第一节 环渤海经济区

一、养老地产行业发展特征与竞争力分析

二、养老地产行业兼并重组可行性与趋势分析

第二节 长三角经济区

一、养老地产行业发展特征与竞争力分析

二、养老地产行业兼并重组可行性与趋势分析

第三节 珠三角经济区

一、养老地产行业发展特征与竞争力分析

二、养老地产行业兼并重组可行性与趋势分析

第四节 新兴地区

一、养老地产行业发展特征与竞争力分析

二、养老地产行业兼并重组可行性与趋势分析

第八章 养老地产行业产业链兼并重组机会分析

第一节 养老地产行业与上下游企业兼并重组背景分析

第二节 养老地产行业与上下游企业兼并重组案例分析

第三节 养老地产行业与上下游企业兼并重组趋势分析

第四节 养老地产行业与上下游企业兼并重组机会分析

第五节 养老地产行业与其他行业兼并重组机会分析

第九章 养老地产行业规模性兼并重组机会分析

第一节 大型规模企业兼并重组机会分析

第二节 中型规模企业兼并重组机会分析

第四部分 兼并重组方案

第十章 目标公司调查基本流程

【中研普华根据客户提供的调查清单，对目标公司架构、财务、资产-等数据进行收集、整理；根据目标公司信息进行全方位的调研分析（企业内部人员、政府职能部门、竞争对手等），对目标企业进行评估，对目标公司进行 SWOT 分析，发掘其价值，诊断其问题；对调查内容进行梳理，就调查中发现的问题提出合理化的改进措施。】

第一节 被调查对象主体资格

第二节 资产、负债、所有者权益

第三节 重大合同

第四节 诉讼及行政处罚情况

第五节 保险

第六节 职工

第七节 税务

第八节 环保

第九节 外汇

第十节 财政

第十一节 经营存在的问题

第十二节 调查结论

第十一章 项目并购重组研究

【就养老地产行业政策环境、市场环境、行业现状、竞争对手、行业趋势等进行深入的研究分析；在前期调查的基础上，就项目建设条件、投资收益、面临的风险等进行科学的测算；充分论证项目建设的必要性、可行性；就项目存在的问题提出解决方案。】

第一节 养老地产项目投资环境分析

第二节 养老地产行业竞争格局分析

第三节 养老地产行业财务指标分析参考

第四节 养老地产行业市场分析与项目投入规模

第五节 项目所属的细分市场的市场现状、未来市场空间

第六节 项目应用技术方案（产品原料、制造成本、销售成本、利润预期）

第七节 目标企业经营状况及经营运作上存在的主要问题

第八节 项目运作后的价值预估、成长预期

第九节 投资估算与资金筹措

第十节 财务与敏感性分析

第十一节 收购项目的价值及风险分析

第十二节 养老地产行业及项目发展趋势预测

第十三节 项目调整所需的主要整改措施、投入

第十四节 收购成功所需注意的关键要点

第十五节 并购项目研究结论与建议

第五部分 兼并重组策略

第十二章 中国养老地产行业兼并重组风险分析

第一节 资产重组风险分析

第二节 品牌组合风险分析

第三节 技术变动风险分析

第四节 生产整合风险分析

第五节 人事变动情况分析

第六节 企业管理情况分析

第七节 销售管理情况分析

第八节 企业文化情况分析

第九节 企业战略情况分析

第十三章 养老地产企业兼并重组中的竞争战略分析

第一节 差异化战略分析

第二节 成本领先战略分析

第三节 市场集中战略分析

第四节 并购策略研究

一、企业并购注意的问题研究

二、企业并购决策的基本原则

三、目标公司分析

四、目标公司价值估算

第五节 企业并购发展策略分析

一、企业并购资金的筹集策略

二、企业并购后的整合策略

三、中研普华并购建议

第十四章 新形势下并购财务操作及资产评估处理

第一节 目标企业价值评估的必要性以及存在的问题

一、目标企业价值评估的必要性

二、中国目标企业价值评估存在的问题

第二节 国内外企业并购中目标企业价值评估理论与方法述评

一、国外企业并购中目标企业价值评估理论与方法述评

二、国内企业并购中目标企业价值评估理论与方法研究述评

第三节 并购及其对目标企业价值的影响

一、企业并购及其效应的产生

二、协同效应及其对目标企业价值的影响

第四节 目标企业价值的识别

一、目标企业价值识别的内容和范围

二、目标企业价值识别的步骤

第五节 目标企业价值影响因素的分析

一、影响目标企业价值的外部因素

二、影响目标企业价值的内部诸因素

第六节 目标企业价值评估中成本法的运用

一、运用成本法对目标企业价值的评估

二、成本法评估并购中目标企业价值的优、缺点分析

第七节 目标企业价值评估中市场法的运用

一、市场法的两种具体方法

二、运用市场法对目标企业价值评估的局限性

第八节 目标企业价值评估中收益法的运用

一、运用收益法时参数的估算

二、运用收益法对目标企业价值评估应注意的问题

第九节 目标企业价值评估中实物期权法的运用

一、知识经济和实物期权法

二、运用实物期权法对目标企业价值评估的可行性分析

三、实物期权法在目标企业价值评估中的具体应用

第十节 目标企业价值评估方法的比较与选择

一、各种评估方法运用条件的比较

二、评估方法的选择

第十五章 中研普华养老地产行业兼并重组建议

第一节 买方建议

第二节 卖方建议

第三节 研究结论

图表目录

图表：养老地产行业生命周期

图表：养老地产行业产业链结构

图表：2023-2025 年全球养老地产行业市场规模

图表：2023-2025 年中国养老地产行业市场规模

图表：2023-2025 年养老地产行业重要数据指标比较

图表：2023-2025 年中国养老地产市场占全球份额比较

图表：2023-2025 年养老地产行业销售收入

图表：2022-2024 年养老地产行业利润总额

图表：2022-2024 年养老地产行业资产总计

图表：2022-2024 年养老地产行业负债总计

图表：2023-2025 年养老地产行业竞争力分析

图表：2023-2025 年养老地产市场价格走势

图表：2023-2025 年养老地产行业主营业务收入

图表：2023-2025 年养老地产行业主营业务成本

图表：2023-2025 年养老地产行业销售费用分析

图表：2023-2025 年养老地产行业管理费用分析

图表：2023-2025 年养老地产行业财务费用分析

图表：2023-2025 年养老地产行业销售毛利率分析

图表：2023-2025 年养老地产行业销售利润率分析

图表：2023-2025 年养老地产行业成本费用利润率分析

图表：2023-2025 年养老地产行业总资产利润率分析

图表：2022-2024 年中国企业并购完成交易规模统计

图表：2023-2025 年中国企业并购交易金额行业分布

图表：2023-2025 年中国企业并购案例数量行业分布

图表：2023-2025 年中国企业海外并购业务情况分析

图表：2023-2025 年中国养老地产企业并购完成交易规模

图表：2023-2025 年中国养老地产企业兼并重组案例分析

图表：2024 年中国并购市场季度分布

图表：2023-2025 年中国并购市场发展趋势

图表：2023-2025 年中国企业海外并购趋势

图表：2022-2025 年中国企业外资并购趋势

图表：2025 年中国并购市场行业分布（按被并购方）

图表：2024 年中国并购市场交易数量行业分布（按被并购方，按并购案例数，个）

图表：2024 年中国并购市场交易数量行业分布（按被并购方，按并购金额，US\$M）

图表：2024 年中国并购市场完成的十大并购交易

图表：2024 年 VC/PE 相关并购行业分布（按被并购方）

图表：2023-2025 年中国并购市场 VC/PE 相关并购趋势

图表：2021-2024 年中国并购市场并购案例数统计

图表：2021-2024 年中国并购市场并购金额统计

图表：2021-2024 年中国企业国内并购趋势

图表：2021-2024 年中国企业海外并购案例数统计

图表：2021-2024 年中国企业海外并购并购金额统计

图表：2021-2024 年中国企业外资并购案例数统计

图表：2021-2024 年中国企业外资并购金额统计

订阅报告，请来电咨询 400-856-5388 400-086-5388

- ①.请详细填写封底客户征订表后传真给我们
- ②.通过银行转帐、邮局汇款形式支付购买报告款项
- ③.我们收到汇款凭证后，特快专递报告或者发送报告邮件
- ④.款项到帐后快递款项发票
- ⑤.大批量采购报告可享受会员优惠，详情来电咨询

全程配有客服专员为您提供贴心服务

三、公司介绍 COMPANY

中研普华集团创始于 1998 年，是中国领先的产业研究专业机构，公司致力于为企业中高层管理人员、企事业发展研究部门人员、市场投资人士、投行及咨询行业人士、投资专家等提供各行业丰富翔实的市场研究资料和商业竞争情报；为国内外的行业企业、研究机构、社会团体和政府部门提供专业的行业市场研究、商业分析、投资咨询、市场战略咨询等服务。公司经历 20 多年的发展，现已成为中国领先的细分市场研究机构及金融咨询领域权威专家。我们拥有多年的投资银行、企业上市一体化服务、市场调研、细分行业研究、项目可行性研究及投资咨询专业经验。目前，中研普华已经为上万家包括政府机构、银行、研究所、行业协会、咨询公司、投资公司、集团公司和各行业公司在内的单位提供了专业的产业研究报告、项目投资咨询及竞争情报研究服务，并得到客户的广泛认可；为众多企业进行了上市导向战略规划，同时也为境内外上百家上市企业进行财务辅导、行业细分领域研究和募投方案的设计，并协助其顺利上市；还协助国内多家证券公司开展 IPO 业务。

随着中国加入 WTO，中国企业将面临更多严峻挑战，市场信息显的尤为重要。中研普华将集团公司在国际市场上成功运作的商业服务模式引入中国，帮助中国企业成长，在国内外市场不断取得新的竞争优势和新的成长。在这种形势下，中研普华迅速崛起，已成为中国首屈一指的资讯服务商。面对中国新经济形势，我们以一名“辅导员”的身份，结合中国企业目前现状，为企业引进和提供最前沿的行业市场商情和企业管理资讯，通过中研普华 One Stop Service（一站式服务），秉承“管理是本质、信息是基础、效益是目的”的原则，愿意与所有具有前瞻性的中国企业分享成功实践的经验，用务实的精神和优质的服务，携手成就未来。

目前，中研普华已将客户服务总部设于深圳，信息研究中心设在北京，营销传播中心设在上海，海外资讯中心设于香港，并在广州、杭州、成都、青岛、武汉、哈尔滨等地设有分支机构。

顾问团队 CONSULTANT TEAM

中研普华始终把引进优秀的员工加盟作为公司的核心目标之一，公司员工拥有多种专业学历背景：统计学、金融学、产业经济学、市场营销学、国际贸易学、经济学、社会学、数学等数十个专业。中研普华现有 350 多名员工中，本科以上学历占 98.5%，60%具有双学位、硕士及博士学位，高级研究员 180 多名，专家顾问 45 人，市场调研专家 16 人，数据建模专家 8 人，海外咨询专家 5 人，公司大多数员工曾在国内多家知名产业研究所与证券研究机构有过丰富的从业经验。高素质的专业人才是中研普华的最大财富，也是我们向客户提供优质服务的保证。

业务范围 BUSINESS SCOPE

中研普华业务范围主要囊括了细分产业领域研究、IPO 咨询、并购与重组、投资咨询、项目可行性分析、行业市场研究、市场调查、商业计划书编制及营销策划咨询等领域。中研普华业务覆盖全球主要国家及地区，为外资企业注资中国及跨国合作提供了切实高效的服务。公司 80%以上的业务主要针对大中华区实施，我们在中国大陆 220 多个主要城市设立调查网点（如北京、上海、天津、重庆、南京、武汉、成都、长沙、杭州、西安、兰州、石家庄、沈阳、济南、郑州、合肥、福州、厦门、南宁等），为客户提供专项市场调查的同时，也为市场研究及投资咨询服务提供主要的数据支

持。公司拥有在中国香港、澳门、台湾及部分海外地区实施项目的宝贵经验。公司已与国内外上百家专业调研机构建立长期合作关系，确保了跨国性项目的有效实施和执行。

细分市场研究

[医疗](#) [通讯](#) [机电](#) [汽车](#) [房产](#) [轻工](#)
[家电](#) [日化](#) [食品](#) [零售](#) [酒店](#) [金融](#)
[传媒](#) [建材](#) [能源](#) [石化](#) [农业](#) [文教](#)

项目可行性研究

[可行性研究](#) [项目建议书](#) [项目计划书](#)
[募投可研报告](#) [项目申请报告](#) [资金申请报告](#)
[境外投资申请](#) [项目评估报告](#) [投资价值报告](#)

商业计划书

[商业计划书](#) [项目计划书](#) [商业策划书](#)
[招商计划书](#) [创业计划书](#) [私募计划书](#)
[并购计划书](#) [合作计划书](#) [商业企划书](#) [标书](#)

专项市场调研

[专项市场研究](#) [产品营销研究](#) [品牌调查研究](#)
[广告媒介研究](#) [渠道商圈研究](#) [满意度研究](#)
[神秘顾客调查](#) [消费者研究](#) [调查执行技术](#)

兼并重组研究

[兼并重组](#) [公司兼并](#) [企业重组](#) [资产重组](#)
[股权重组](#) [借壳上市](#) [跨国并购](#) [横向并购](#)
[纵向并购](#) [现金并购](#) [企业私有化](#)

IPO 上市咨询

[上市前规范](#) [上市前咨询](#) [上市前融资](#)
[细分市场调研](#) [募投项目可研](#) [发展战略规划](#)
[尽职调查](#) [上市后服务](#) [一体化方案](#)

产业园区规划

[产业园区规划](#) [产业分析规划](#) [城市/区域规划](#)
[空间规划咨询](#) [招商策划咨询](#) [总部经济规划](#)
[智慧城市规划](#) [地产策划咨询](#) [一体化服务](#)

十五五规划

[政府规划研究](#) [产业发展规划](#) [企业发展规划](#)
[区域发展规划](#) [城市发展规划](#) [战略规划研究](#)
[热点领域聚焦](#) [热点解决方案](#)

特色小镇

[特色产业规划](#) [申报立项](#) [招商策划](#)
[特色小镇特征](#) [政策汇总](#) [评分细则](#)
[商业运营模式](#) [经典案例](#) [投融资模式](#)

产业地产

[项目拿地](#) [产业定位](#) [产业规划](#) [产业招商](#)
[产业运营](#) [产业新城](#) [产业小镇](#) [产业综合体](#)
[开发模式](#) [关键要素](#) [赢利模式](#) [解决方案](#)

核心竞争力 CORE COMPETITIVENESS

丰富的行业经验。我们针对各行业都设有产业研究组，组长均具有资深实际行业从业经验，研究组定期举办行业主题研讨会及进行典型企业走访调研，积累了丰富的行业实践经验，以此为基础，充分运用扎实的理论知识，更好的为客户提供服务。

资深的专家顾问。我们的专家团队来自于国家级科研院所、著名大学教授、以及具备成功经验的企业家，在产业研究、市场调研、投资咨询、管理咨询等领域拥有强大的专业能力，能及时有效的满足客户需求。

权威的信息数据。中研普华建立了覆盖 3000 多个细分行业市场的数据库并持续的更新。我们设有数据中心，以国家统计局部门、工商部门、行业协会、海关总署及其他战略合作机构为重要信息渠道。另外，我们拥有自己的调研队伍，运用各种调查手段和渠道，准确、及时地掌握权威信息。

科学的研究方法。我们采取专业的研究模型，如：SWOT 分析、波士顿矩阵、波特竞争力、洛伦茨曲线等；精准的数据分析，如：相关分析、方差分析、多维尺度分析、聚类分析、因子分析等；周密的调查方法，如：定性调查、定量调查等相结合的方式，力求为客户提供专业化的服务。

完善的服务体系。我们不仅为您提供专业化的研究报告，还会为您提供超值的售后服务，如：免费数据查询、行业发展建议、投资行业策略、市场深度分析、营销策划、重大展会提示等服务，给您带来完善的一站式服务。

社会影响力 SOCIAL INFLUENCE

中研普华集团是中国成立时间最长，拥有研究人员数量最多，规模最大，综合实力最强的咨询研究机构之一。中研普华始终坚持研究的独立性和公正性，其研究结论、调研数据及分析观点广泛被电视媒体、报刊杂志及企业采用。同时，中研普华的研究结论、调研数据及分析观点也大量被国家政府部门及商业门户网站转载，如中央电视台、凤凰卫视、深圳卫视、新浪财经、中国经济信息网、商务部、国资委、发改委、国务院发展研究中心（国研网）等。



了解中研普华的实力：[电视采访报道](#) [门户网站引用](#) [招股说明书引用](#) [权威媒体报道](#) [客户好评如潮](#)

客户征订表

让决策更稳健，让投资更安全！

单位名称: _____ (盖章)
主营业务: _____
公司负责人: _____ 职务: _____
资料收件人: _____ 职务: _____
电 话: _____ 手机: _____
地 址: _____
邮 编: _____ 电子邮件: _____

报告及专项: _____ 份数: _____

服务方式: ☐ 全套版本 (含印刷版及电子版) ☐ 电子版本 (电子邮件发送) ☐ 印刷版本 (免费快递)
付款总金额: _____ 付款日期: _____

特别推荐订阅套餐

保证100%满意，您必须拥有

- ☐ **战略套餐：5份研究报告，特惠订阅费用 5万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**
套餐价值：全面了解行业上下游产业链，对行业脉络进行系统性梳理，厘清产品流通各个环节，实现企业的成长与产品的成功。
- ☐ **发展套餐：10份研究报告，特惠订阅费用 8万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**
套餐价值：充分了解行业重点领域发展态势，准确把握市场热点变化趋势，为营销策略的制定、企业的战略规划提供有力支持。
- ☐ **智慧套餐：15份研究报告，特惠订阅费用10万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**
套餐价值：深入了解行业细分市场及关联产业发展形势，挖掘各领域投资机会，延伸企业经营触角，实现企业跨行业并购整合。
- ☐ **总裁套餐：20份研究报告，特惠订阅费用12万元，自选报告或咨询客服，全年尊享专家咨询指导及跟踪服务**
套餐价值：多角度！多层面！透视各行业、各业务发展，完善集团管控体系，准确掌舵集团航向，有效降低企业智力投资成本。

专项咨询定制服务

专项定制需根据企业具体要求出具项目方案，再做出合理报价

商业计划书编制	商业计划书/项目计划书/商业策划书/招商计划书/创业计划书/私募计划书/并购方案/标书，编制及翻译。
项目可行性研究	可行性研究/项目建议书/项目计划书/项目申请/资金申请/境外投资/项目评估/机会研究/风险评估服务。
行业市场专项调研	细分市场研究/竞争对手研究/营销研究/品牌调查/广告研究/商圈研究/消费者研究，覆盖多行业多领域。
产业园区规划咨询	产业集群/园区规划/区域战略规划/城市新区规划/园区建设和运营/园区招商引资/园区功能服务体系等。
IPO上市咨询服务	细分市场调研/募投可研/上市前规范/上市前融资/招股说明书/上会路演/上市后服务/财经公关/再融资。

☐ 汇款至 中国建设银行

帐户名：深圳市中研普华产业研究院有限公司
开户行：中国建设银行深圳市分行
帐 号：44201501100052597578

☐ 汇款至 中国工商银行

帐户名：深圳市中研普华管理咨询有限公司
开户行：中国工商银行深圳市分行
帐 号：4000023009200181386



扫描二维码，查看
更多研究
报告目录

中研普华集团™
ZERO POWER INTELLIGENCE GROUP



总部地址：深圳市福田区滨河大道中洲湾西座 27 层 (518000)
全国统一服务热线：400-856-5388 400-086-5388 免费电话
订阅热线：0755- 25425716 25425726 25425736 25425706
0755- 25425756 25425776 25420896 25420806
0755- 23895086 25427856 25428586 25429596
传 真：0755- 25429588 25428099 全年无休 24 小时服务
官方网站：中国产业研究院 www.ChinaIRN.com 深圳/ 北京/ 上海

订阅方法：请把征订表用正楷字填写完后传真或快递给我们，然后通过银行付款。款到后即完成订阅手续，产品与发票会在款到后 24 小时内以特快专递寄出。订阅传真：0755- 25429588 25428099 7 天×24 小时 贴心服务